

Rysäkuja 3 A 9, Helsinki, VUOSAARI

59 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Asunnon eteisessä on hyvin säilytystilaa, ja sen yhteydessä sijaitsevat tilavat kylpyhuone- sekä saunatilat. Makuuhuoneessa on reilusti kaappitilaa, ja keittiö tarjoaa hyvin tilaa sekä ruoanlaittoon että säilytykseen. Avara olohuone kutsuu viihtymään, ja sieltä on käynti asunnon lasitetulle parvekkeelle. Asuntoa tarjotaan myös vuokrattavaksi. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

16953,36€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

8951,8€

– Indeksitarkistus

8001,56€

Käyttövastike

936€

– Perusvastike

742,2€

– Hoitovastike

193,8€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

59.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Hissi
Ei

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
20,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
15,00€

Vapautuu
Hetki vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Rysäkuja 3 on rauhallinen kerrostaloyhtiö Ramsinniemen alkupäässä Vuosaarella. Kohde koostuu 3 asuinrakennuksesta, joiden asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 41,5–99 m². Asukkailla on käytössään pyykkitupa sekä kerhuhuone. Kohteessa on kaukolämmitys. Sekä Rastilan että Vuosaaren palvelut ovat kohteessa lähellä. Kohde sijaitsee noin kilometrin päässä Rastilan metroasemalta, jonka kupeesta löytyvät myös lähimmät kaupat. Myös Vuosaaren metroasema ja Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat noin kahden kilometrin päässä. Kohteen kupeessa on myös päiväkoteja, koulu sekä ulkoiluun ihanteellinen puisto.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
278,54€

Hissit
1

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Asuntoja
42

Asuinrakennuksia
3

Käyttövastike / kk / jm²
15,6€

Valmistumisvuosi
1994

Peruskorjattu
2024

Porrashuoneet
3

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
33

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Leikkikentän uusiminen 2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Hissien modernisointi, hissien uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Rysäkuja 3 A 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa