

Aasianpiha 6 A 60, Tampere, Hervanta

50 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Toimivapohjainen kaksio lasitetulla parvekkeella – vapautumassa pian! Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja hyvin suunniteltuun kaksioon. Avara olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen oleskelutilan. Keittiössä on hyvin lasku- ja säilytystilaa, ja ruokailuryhmälle on luonteva paikka oleskelutilan yhteydessä. Makuuhuone sijaitsee omassa rauhassaan ja tilava vaatehuone lisää asumismukavuutta arjessa. Kylpyhuone on kompakti ja toimiva. Asunnon kruunaa lasitettu parveke, joka toimii viihtyisänä lisätilana pitkälle syksyyn

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

28326,1€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

27962,94€

– Indeksitarkistus

363,16€

Käyttövastike

682,38€

– Perusvastike

535,6€

– Hoitovastike

146,78€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

50.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
76,00€

Arvioitu valmistumisaika
03.08.2026

Saunamaksu
20,00€

Kunto
Erinomainen

Lemmikit
Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Sovi oma esittelyaikasi: laura.jaakkola@asuntosatio.fi, puh 020 161 2236 Juuri valmistuneet, muuttovalmiit kodit Hervannassa! Tervetuloa uuteen kotikortteliin, jossa yhdistyvät moderni asumismukavuus, monipuoliset yhteiset tilat ja sujuvat yhteydet kaikkialle. Asuntojen varustelu tuo arkeen helppoutta Kohteen monipuolisesta asuntovalikoimasta löytyy vaihtoehtoja reilun kokoisista kaksioista jopa viiden huoneen perheasuntoihin. Kaikissa kodeissa keittiön varustelu on suunniteltu arjen sujuvuutta varten: astianpesukone ja keraaminen liesi kuuluvat vakiovarustukseen. Isoimmista kodeissa erillinen, reilun kokoinen jääkaappi sekä kaappipakastin helpottavat perhearkea ja ruoanlaittoa. Asumismukavuutta lisäävät huoneistokohtainen ilmanvaihto, pesuhuoneiden lattialämmitys ja kätevät sälekaihtimet – pienet, mutta arjessa paljon merkitsevät yksityiskohdat. Asunnoissa A4, A12, A20, A28 ja A36 olohuoneen toinen ikkuna on paloikkuna, jonka takia niissä ei ole sälekaihtimia. Yhteiset tilat tekevät arjesta toimivaa Käytännölliset yhteiset tilat tukevat aktiivista arkea ja sujuvia rutiineja. Irtaimistovarastojen lisäksi asukkaiden käytössä on ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, joiden pesumahdollisuudet helpottavat polkupyörien huoltoa ja lemmikin tassujen puhdistusta. Talopesula kuivaushuoneineen sekä asukkaiden sauna tarjoavat mukavuutta ja ajansäästöä, ja oma auto on helppo pysäköidä naapuruston yhteiseen pysäköintihalliin. Sijainti tukee sujuvaa liikkumista ja aktiivista elämäntapaa Raitiovaunu kulkee kotipihan kulmalta ja vie hetkessä Tampereen keskustaan. Kevyen liikenteen väylät johdattavat turvallisesti Hervannan monipuolisten palveluiden äärelle, ja aivan lähellä avautuvat myös hienot ulkoilualueet lenkkipolkuineen – täydellinen yhdistelmä urbaania ja luonnonläheistä asumista.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskittämättömän asuinalueen mukainen / m?

Keskimaarainen asumisoikeusmaksu / jm²
542,97€

Hissit
2

Talosauna
2

Pyykitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
66

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
13,25€

Valmistumisvuosi
2026

Porrashuoneet
2

Energialuokka
A2018

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
21

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki

Aasianpiha 6 A 60 / Asunto A50, A55, A60, A65.jpg

Ei mittakaavassa