

Spinellipolku 3 A 1, Vantaa, KIVISTÖ

41,5 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tyylikäs ja toimivapohjainen kaksio vapautumassa. Avara olohuoneen ja keittotilan kokonaisuus, tilava makuuhuone sekä käytännöllinen vaatehuone tuovat arkeen helppoutta. Moderni kylpyhuone ja lasitettu parveke lisäävät asumismukavuutta. Rauhallinen sijainti palveluiden ja hyvien kulkuyhteyksien läheisyydessä. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30195,27€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

29589,19€

– Indeksitarkistus

606,08€

Käyttövastike

664,66€

– Perusvastike

567,05€

– Hoitovastike

97,61€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

41.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
50,00€

Saunamaksu

20,00€

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Klassista silitysrautataloa muistuttava Spinellipolku 3 on rauhallisella paikalla suurkorttelin suojassa puiston vieressä, kuitenkin kävelyetäisyydellä Kivistön juna-asemasta. Kohteessa on 58 viihtyisää, valoisaa kotia. Osassa huoneistoja on koko asunnon levyiset, lasitetut parvekkeet. Kaikissa asunnoissa on vakiona astianpesukone, lasikeraaminen lattialiesi ja sälekaihtimet. Lattiat ovat kaunista tammilaminaattia. Kylpyhuoneessa on laatoitetut lattia- ja seinäpinnat ja kääntyvä suihkuseinä. Kotien koot vaihtelevat yksioista tilaviin, neljän huoneen perheasuntoihin. Muodoltaan mielenkiintoiset pohjaratkaisut inspiroivat kokeneenkin sisustajan silmää. Talon huipulle, yhdeksänteen kerrokseen sijoittuvat asukkaiden yhteiset sauna- ja kerhotilat hienoine näkymineen. Katutasosta löytyvät arkea helpottavat ulkoiluvälinevarastot sekä talopesula kuivaushuoneineen. Alueella on oma kauppakeskus.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

653,11€

Hissit

1

Talosauna

2

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
58

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
14,64€

Valmistumisvuosi
2023

Porrashuoneet
1

Energialuokka
B2018

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
29

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Netti

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Vantaan kaupunki

Spinellipolku 3 A 1 / Spinellipolku+3_huoneistopohja_A1.jpg

Ei mittakaavassa