

Agronominraitti 6 E 64, Helsinki, VIIKKI

91,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä koti yhdistää käytännöllisen arjen, luonnonläheisyyden sekä oman pihan tarjoaman rauhan. Asunnon sydän on valoisa ja avara olohuone, josta on käynti ihanalle omalle pihalle ja terassille – täydellinen paikka nauttia aamukahvit tai viettää kesäisiä iltoja. Keittiö ja ruokailutila muodostavat toimivan kokonaisuuden, jossa arki sujuu mutkattomasti. Kolme makuuhuonetta tarjoavat joustavasti tilaa perheen tarpeisiin, työhuoneelle tai harrastuksille. Tilava kylpyhuone sekä erillinen wc tuovat asumiseen helppoutta, ja oma sauna kruunaa kodin rentoutumishetket. Sijainti Viikissä on rauhallinen, mutta silti palvelut, koulut, luontoalueet ja hyvät liikenneyhteydet ovat lähellä. Täällä nautit niin vehreydestä kuin kaupungin palveluista. Tämä koti sopii täydellisesti sinulle, joka arvostat omaa pihaa, toimivaa pohjaratkaisua ja rauhallista ympäristöä. Asunto on myös mahdollista vuokrata, mutta sitä tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Vuokra on 1620€ kuukaudessa. Voit jättää vuokrahakemuksen verkkosivuillemme www.asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

39965,54€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
25957€

– Indeksitarkistus
14008,54€

Käyttövastike

1445,26€

– Perusvastike
1195,36€

– Hoitovastike
249,9€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

91.50 m²

Kerros

2

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
29,50€– Autohallimaksu 1
50,00€**Vapautuu**

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Saunamaksu

14,00€

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2006 Lieden uusiminen, Liesi Helkama Arina 2006 Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi, Parketti Tammi Natur

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kodikas kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Lasitetut parvekkeet ja alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Osassa asunnoista on oma sauna. Kohteessa on kaukolämpö. Asukkaiden käytössä on yhdessä rapussa kerhuhuone ja talosauna ylimmässä kerroksessa sekä pesutupa ja kuivaushuone. Käytössä myös toinen kerhotila ensimmäisessä kerroksessa. Pihalla on viihtyisä lasten leikkipaikka. Alueella päiväkotit, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

462,15€

Hissit
5

Talosauna
1

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
72

Asuinrakennuksia
3

Käyttövastike / kk / jm²
17,35€

Valmistumisvuosi
2006

Porrashuoneet
5

Energialuokka
D, C

Lämmitysmuoto
Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat
51

Kerhuhuone
2

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2013 Maalämpölaitteet 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Porrashuonevalaistuksen uusiminen 2022 Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Parvekelasien huolto 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Pesulan kuivausrumpujen uusiminen 2030 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2031 Aitojen kunnostus 2031 Saunaosaston puuosien uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Agronominraitti 6 E 64 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa