

Kyläkaskentie 1 B 10, Vantaa, NISSAS

81,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Asunto heti vapaana. Kätevän kokoinen kolmio pienelle perheelle. Huoneistoon on tehty remonttia : maalattu huoneiston kuivien tilojen seinät ja alakerran wc, kylpyhuoneremontti ja saunan lattian laatoitus. Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24839,61€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13208,98€

– Indeksitarkistus

11630,63€

Käyttövastike

1145,3€

– Perusvastike

879,29€

– Hoitovastike

266€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

81.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2019 Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Vehreä, rauhallinen lapsiystävällinen rivitaloyhtiö. Grillikota pihassa asukkaiden käytössä, ulkovarastossa verkkosäilytystilat.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
299,78€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoia

28

Asuinrakennuksia

5

Käyttövastike / kk / jm²
13,95€

Valmistumisvuosi
1994

Energialuokka
D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopalkat
36

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Tiili

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Jätetilan kunnostus 2016 Leikkikentän uusiminen, pihan kunnostus, ulkoalueiden suunnittelu 2016 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 Ulkovalaistus 2020 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Kyläkaskentie 1 B 10 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Kyläkaskentie 1 B 10 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa