

Kyläkaskentie 1 A 1, Vantaa, NISSAS

81,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Huoneistoon on aiemmin tehty remonttia : seinien maalaus myös erillisen wc:n seinät maalattu, kylpyhuone remontoitu, saunan lattian laatoitettu sekä lattiapinta on laminaattia. Huoneisto on heti vapaana. Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta tähän asuntoon.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25382,73€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13208,98€

– Indeksitarkistus

12173,75€

Käyttövastike

1145,3€

– Perusvastike

879,29€

– Hoitovastike

266€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

81.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Ei

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Vehreä, rauhallinen lapsiystävällinen rivitaloyhtiö. Grillikota pihassa asukkaiden käytössä, ulkovarastossa verkkosäilytystilat.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
299,78€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
28

Asuinrakennuksia
5

Käyttövastike / kk / jm²
-- -- --

13,95€
Valmistumisvuosi 1994
Energialuokka D
Lämmitysmuoto Kauko
Autopalkat 36
Laajakaista DNA Welho
Antennijärjestelmä Kaapeli
KaapeliTV DNA
Kattomateriaali Tiili
Runkomateriaali Betoni
Lemmikit Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Jätetilan kunnostus 2016 Leikkikentän uusiminen, pihan kunnostus, ulkoalueiden suunnittelu 2016 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 Ulkovalaistus 2020 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Kyläkaskentie 1 A 1 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa

Kyläkaskentie 1 A 1 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa