

Hiekkalaiturintie 4 A 3, Helsinki, VUOSAARI

# 58,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Bertta Gylden**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Iso saunallinen kaksio rauhalliselta paikalta. Eteisessä on hyvin säilytystilaa. Olohuone on avara, josta on käynti parvekkeelle, joka on maantasolla. Keittiössä on hyvin säilytystilaa sekä työtilaa. Keittiöön mahtuu ruokailuryhmä. Asunnon avarassa makuuhuoneessa on runsaasti säilytystilaa. Asunnossa on oma sauna. Peruskorjausremontti alkaa kohteessa elokuussa 2025. Asunnon peruskorjausremontti suoritetaan 1.12.2025- 19.12.2025 välisenä aikana. Lisätietoja peruskorjauksesta löydät nettisivuiltamme: <https://www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/> Remontissa uusitaan keittiö, kylpyhuone, asennetaan laminaattilattia, väliovet sekä eteisen kaapisto. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [bertta.gylden@asuntosaatio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaatio.fi) tai puhelimitse p. 020 161 2403

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

20405,78€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10812,8€

– Indeksitarkistus

9465,18€

– Muutostyöt

127,8€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

2H+K+S

**Pinta-ala**

58.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Parveke**

1

**Käyttövastike**

914,24€

– Perusvastike

693,06€

– Hoitovastike

221,18€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2004 sälekaihtimet

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Hiekkalaiturintie 4 on kerrostalokohde merellisen Aurinkolahden kupeessa Vuosaarella. Kohde koostuu 40 asunnosta, joiden huoneistojen koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 41–82,5 m<sup>2</sup>. Kohteessa on kaksi hissiä, ja asukkaiden käytössä on myös pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys. Kohde sijaitsee vehreiden ulkoilualueiden vieressä, 200 metrin päässä merenrannasta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat kävelymatkan päässä. Kohteen lähetyvillä on myös Aurinkolahden koulun bussipysäkki. Hyviä kulkuyhteyksiä täydentää alle kilometrin päässä sijaitseva Vuosaaren metroasema.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

348,99€

**Hissit**

2

**Talosauna**

Ei

**Pyykitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

40

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15,79€

**Valmistumisvuosi**

1996

**Peruskorjattu**

2026

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

34

**Kerhuhuone**

1

**Askarteluhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

## Tehdyt korjaukset

---

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Väestönsuojien kunnostus 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Sisävalaistus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Porrashuoneiden ja tuulikaapin maalaus 2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

---

2025 Palovarottimien asentaminen 2027 Viemäreiden huuhtelu 2028 Julkisivun ja parvekkeiden pesu

## Kaavoitusviranomainen

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Hiekkalaiturintie 4 A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa