

Pohjavedenportti 2 B 39, Helsinki, VUOSAARI

56,5 m², 2H+K+S

Sales agent

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Sisäänkäynti avautuu eteiseen, jonka yhteydessä on säilytystilaa. Eteisestä kuljetaan keittiöön, jossa on hyvin kaappitilaa ja työtasoja ruoanlaittoon. Keittiö yhdistyy olohuoneeseen, joka on avara ja valoisa. Olohuoneesta on käynti omalle parvekkeelle, mikä tuo lisää tilaa ja viihtyisyyttä. Asunnossa on yksi makuuhuone, jossa on hyvin säilytystilaa. Kylpyhuone ja sauna on sijoitettu keittiön ja makuuhuoneen väliin. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

20302,23€

– Original right-of-occupancy payment

11454,44€

– Index adjustment

8847,79€

Residence charge

869,82€

– Basic charge

664,62€

– Communal charge

205,2€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+K+S

Living area

56.50 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

25€

Elevator

Yes

Parking fees– Autohallimaksu 2
29,70€– Autohallimaksu 1
48,00€– Autopaikkamaksu 1
26,50€– Autokatos 1
40,00€**Available**

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Pohjavedenportti 2 on kerrostalokohde keskeisellä paikalla Vuosaassa. Kohteessa on 60 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 45,5–106,5 m². Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys. Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat alle kilometrin päässä kohteesta. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä kohteen lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

351,75€

Elevators

2

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

60

Building count

1

Residence charge / month / jm²

15,26€

Construction year

1999

Staircases

2

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

44

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Väestönsuojien tiiveyskoe 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Hissien uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Leikkikentän kunnostus 2022 Sisävalaistus 2024 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovarottimien asentaminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2027 Peruskorjaus 2028 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2028 Pihan kunnostus 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Pohjavedenportti 2 B 39 / pohjakuva

Not in scale