

Rysäkuja 3 A 9, Helsinki, VUOSAARI

59 m², 2H+K+S

Sales agent

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Asunnon eteisessä on hyvin säilytystilaa, ja sen yhteydessä sijaitsevat tilavat kylpyhuone- sekä saunatilat. Makuuhuoneessa on reilusti kaappitilaa, ja keittiö tarjoaa hyvin tilaa sekä ruoanlaittoon että säilytykseen. Avara olohuone kutsuu viihtymään, ja sieltä on käynti asunnon lasitetulle parvekkeelle. Asuntoa tarjotaan myös vuokrattavaksi. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

16953,36€

– Original right-of-occupancy payment

8951,8€

– Index adjustment

8001,56€

Residence charge

936€

– Basic charge

742,2€

– Communal charge

193,8€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+K+S

Living area

59.00 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month
25€

Elevator
No

Parking fees

– Autohallimaksu 1
20,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
15,00€

Available
Available now

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Rysäkuja 3 on rauhallinen kerrostaloyhtiö Ramsinniemen alkupäässä Vuosaarella. Kohde koostuu 3 asuinrakennuksesta, joiden asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 41,5–99 m². Asukkailla on käytössään pyykkitupa sekä kerhohuone. Kohteessa on kaukolämmitys. Sekä Rastilan että Vuosaaren palvelut ovat kohteessa lähellä. Kohde sijaitsee noin kilometrin päässä Rastilan metroasemalta, jonka kupeesta löytyvät myös lähimmät kaupat. Myös Vuosaaren metroasema ja Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat noin kahden kilometrin päässä. Kohteen kupeessa on myös päiväkoteja, koulu sekä ulkoiluun ihanteellinen puisto.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
278,54€

Elevators
1

House sauna

No

Laundry room

Yes

Apartment count

42

Building count

3

Residence charge / month / jm²

15,6€

Construction year

1994

Renovated

2024

Staircases

3

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

33

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Leikkikentän uusiminen 2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Hissien modernisointi, hissien uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Rysäkuja 3 A 9 / pohjakuva

Not in scale