

Krister Juutin Polku 4 A 6, Helsinki, VIIKKI

47 m², 2H+KK+S

Sales agent

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Valoisa ja juuri peruskorjattu kaksio viihtyisässä Viikissä. Asunnon selkeä pohjaratkaisu tekee arjesta sujuvaa. Tilava eteinen tarjoaa hyvin säilytystilaa ja johdattaa avaraan olohuoneeseen. Olohuoneen yhteydessä on toimiva keittokomero, ja tilasta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka tuo kotiin lisää valoisuutta ja oleskelutilaa ympäri vuoden. Rauhallinen makuuhuone sijaitsee erillään oleskelutilasta ja sisältää kiinteät kaapistot. Kylpyhuoneen yhteydessä on oma sauna, joka tuo arkeen ripauksen luksusta. Olisiko tämä uusi kotisi? Lähetä hakemus vaikka heti osoitteesta asuntosaatio.fi ja varaa oma esittelyaikasi!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

17364,66€

– Original right-of-occupancy payment

9417,51€

– Index adjustment

7947,15€

Residence charge

834,72€

– Basic charge

669,44€

– Communal charge

165,28€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+KK+S

Living area

47.00 m²

Floor

2

Balcony

1

Water fee/person/month

20€

Own sauna

Yes

Parking fees– Autopaikka ulkopuolinen
27,00€– Autotallimaksut
32,00€– Autopaikkamaksu 1
22,00€– Autokatos 1
28,00€**Elevator**

Yes

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Vehreä piha ja viihtyisä lasten leikkipaikka. Kaukolämpö. Alueella päiväkotit, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

346€

Elevators

2

House sauna

House status
No

Laundry room
Yes

Drying room
Yes

Apartment count
47

Building count
2

Residence charge / month / jm²
17,07€

Construction year
1997

Staircases
2

Energy class
E

Heating
Kauko

Parking spaces
34

Clubroom
1

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Huopa

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Hissien modernisointi A ja B-raput + oviaukaisu - automaattikka 2010 Leikkivälineiden maalaus / kunnostus - Hiekkalaatikon asennus, kiipeilytelineen purku ,siirrot, luik 2011 Väestönsuojan tiiveyskoe 2014 Savunpoistojärjestelmän asennus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 A talon huippuimurin uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Peruskorjaus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Krister Juutin Polku 4 A 6 / Pohjakuva

Not in scale