

Agronominraitti 6 C 44, Helsinki, VIIKKI

47,5 m², 2H+KK+S

Sales agent

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tämä neljännen kerroksen kaksio tarjoaa selkeästi jäsennellyn ja arjessa toimivan pohjaratkaisun. Sisääntulon yhteyteen sijoittuvat keittiö, kylpyhuone ja oma sauna, mikä pitää oleskelutilat rauhallisina ja viihtyisinä. Avara olohuone jatkuu parvekkeelle, tuoden tilaan runsaasti valoa ja ilmavuutta. Makuuhuone on sijoitettu erilleen olohuoneesta, tarjoten rauhallisen ympäristön lepoon. Kokonaisuus on helppo sisustaa ja mukautuu hyvin erilaisiin elämäntilanteisiin.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

23992,34€

– Original right-of-occupancy payment

15830€

– Index adjustment

8162,34€

Residence charge

881,38€

– Basic charge

728,98€

– Communal charge

152,4€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

20€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

2H+KK+S

Living area

47.50 m²

Floor

4

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
29,50€

– Autohallimaksu 1
50,00€

Sauna fee

14,00€

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2016 Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kodikas kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Lasitetut parvekkeet ja alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Osassa asunnoista on oma sauna. Kohteessa on kaukolämpö. Asukkaiden käytössä on yhdessä rapussa kerho huone ja talosauna ylimmässä kerroksessa sekä pesutupa ja kuivaushuone. Käytössä myös toinen kerhotila ensimmäisessä kerroksessa. Pihalla on viihtyisä lasten leikkipaikka. Alueella päiväkotit, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

462,15€

Elevators

House sauna1

Laundry roomYes

Drying roomYes

Apartment count72

Building count3

Residence charge / month / jm²17,35€

Construction year2006

Staircases5

Energy classD, C

HeatingKauko + aurinkosähkö

Parking spaces51

Clubroom2

BroadbandDNA Welho

TV-antenna systemKaapeli

CableTVDNA

Roof materialPelti

House frame materialBetoni

PetsAllowed

Repairs made

2009 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2013 Maalämpölaitteet 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Porrashuonevalaistuksen uusiminen 2022 Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Assessment of upcoming repairs

2026 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Parvekelasien huolto 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Pesulan kuivausrumpujen uusiminen 2030 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2031 Aitojen kunnostus 2031 Saunaosaston puuosien uusiminen

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Agronominraitti 6 C 44 / Pohjakuva

Not in scale