

Agronominraitti 6 E 64, Helsinki, VIIKKI

91,5 m², 4H+K+S

Sales agent

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tämä koti yhdistää käytännöllisen arjen, luonnonläheisyyden sekä oman pihan tarjoaman rauhan. Asunnon sydän on valoisa ja avara olohuone, josta on käynti ihanalle omalle pihalle ja terassille – täydellinen paikka nauttia aamukahvit tai viettää kesäisiä iltoja. Keittiö ja ruokailutila muodostavat toimivan kokonaisuuden, jossa arki sujuu mutkattomasti. Kolme makuuhuonetta tarjoavat joustavasti tilaa perheen tarpeisiin, työhuoneelle tai harrastuksille. Tilava kylpyhuone sekä erillinen wc tuovat asumiseen helppoutta, ja oma sauna kruunaa kodin rentoutumishetket. Sijainti Viikissä on rauhallinen, mutta silti palvelut, koulut, luontoalueet ja hyvät liikenneyhteydet ovat lähellä. Täällä nautit niin vehreydestä kuin kaupungin palveluista. Tämä koti sopii täydellisesti sinulle, joka arvostat omaa pihaa, toimivaa pohjaratkaisua ja rauhallista ympäristöä. Asunto on myös mahdollista vuokrata, mutta sitä tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Vuokra on 1620€ kuukaudessa. Voit jättää vuokrahakemuksen verkkosivuillamme www.asuntosaatio.fi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

39965,54€

– Original right-of-occupancy payment
25957€

– Index adjustment
14008,54€

Residence charge

1445,26€

– Basic charge
1195,36€

– Communal charge
249,9€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Apartment type

4H+K+S

Living area

91.50 m²

Floor

2

Security deposit

250€

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

20€

Elevator

Yes

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
29,50€– Autohallimaksu 1
50,00€**Available**

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Sauna fee

14,00€

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2006 Lieden uusiminen, Liesi Helkama Arina 2006 Lattiapäällysteen vaihtaminen parketilattiaksi, Parketti Tammi Natur

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kodikas kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Lasitetut parvekkeet ja alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Osassa asunnoista on oma sauna. Kohteessa on kaukolämpö. Aukaiden käytössä on yhdessä rapussa kerhuhuone ja talosauna ylimmässä kerroksessa sekä pesutupa ja kuivaushuone. Käytössä myös toinen kerhotila ensimmäisessä kerroksessa. Pihalla on viihtyisä lasten leikkipaikka. Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / m²

Average night of occupancy payment / j/m
462,15€

Elevators
5

House sauna
1

Laundry room
Yes

Drying room
Yes

Apartment count
72

Building count
3

Residence charge / month / j/m²
17,35€

Construction year
2006

Staircases
5

Energy class
D, C

Heating
Kauko + aurinkosähkö

Parking spaces
51

Clubroom
2

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Pelti

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2009 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2013 Maalämpölaitteet 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sähköpääkeskuksen lämmökuvaus 2020 Porrashuonevalaistuksen uusiminen 2022 Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja

nuohous 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Assessment of upcoming repairs

2026 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2027 Lämmönsiirtimeen uusiminen 2028 Parvekelasien huolto 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Pesulan kuivausrumpujen uusiminen 2030 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2031 Aitojen kunnostus 2031 Saunaosaston puuosien uusiminen

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Agronominraitti 6 E 64 / Pohjakuva

Not in scale