

Timanttikuja 5 B 34, Vantaa, KIVISTÖ

53 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Näppärän kokoinen kaksio etsii uutta asukasta. Asunnossa on ranskalainen parveke. Jos asunto kiinnostaa lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

34554,95€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

28515,09€

– Indeksitarkistus

6039,86€

Käyttövastike

708,41€

– Perusvastike

554,11€

– Hoitovastike

154,31€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

18€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

53.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
45,00€

Saunamaksu

20,00€

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä ja rauhallinen kerrostalokohde Kivistössä. Osassa asuntoja on lasitettu parveke, osassa ranskalainen parveke. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit. Kivistön alueella on uusi kauppakeskus. Kehärata yhdistää Vantaankosken radan lentoaseman kautta pääraataan Hiekkaharjussa. Junamatka Kivistöstä lentoasemalle kestää 7 minuuttia, Tikkurilaan 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan 25 minuuttia. Lisäksi sijainti pääväylien tuntumassa avaa yhteydet moneen suuntaan. Kohteella on omia parkkipaikkoja sekä alueella lisäksi vuokrattavia parkkipaikkoja.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

692,52€

Hissit

2

Talosauna

2

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

54

Asuinrakennuksia

5

Käyttövastike / kk / jm²

14,14€

Valmistumisvuosi

2016

Porrashuoneet

2

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat

24

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Timanttikuja 5 B 34 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa