

Timanttikuja 5 A 27, Vantaa, KIVISTÖ

49,5 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan tähän heti vapaaseen kaksioon Kivistön kehittyvällä alueella! Tämä koti tarjoaa kaiken, mitä tarvitset mukavaan ja helppoon asumiseen. Makuuhuoneesta on käynti parvekkeelle, joka tuo luonnonvaloa ja lisää tilan tuntua. Parveke tarjoaa ihanteellisen paikan nauttia aamukahvista tai rentoutua iltaisin. Kodin tilava kylpyhuone on suunniteltu mukavuus ja käytännöllisyys edellä, tarjoten runsaasti tilaa arjen toimille. Avoin keittiö olohuoneen yhteydessä luo kivan ja viihtyisän ympäristön yhteisiin hetkiin ja ruokailuun. Talon asukkaiden käytössä ovat pesutupa ja kuivaushuone, jotka tekevät pyykkihuollosta vaivatonta. Lisäksi upea kattoterassi on asukkaiden käytettävissä ja tarjoaa loistavat puitteet nauttia kauniista päivistä ja järjestää mukavia hetkiä ystävien kanssa. Olisiko tässä uusi kotisi? Laita meille hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

33870,64€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

27945,93€

– Indeksitarkistus

5924,71€

Käyttövastike

694,27€

– Perusvastike

543,05€

– Hoitovastike

151,23€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

49.50 m²

Kerros

6

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk

18€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
45,00€**Vapautuu**

Hetimitä vapaa

Saunamaksu

20,00€

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä ja rauhallinen kerrostalokohde Kivistössä. Osassa asuntoja on lasitettu parveke, osassa ranskalainen parveke. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit. Kivistön alueella on uusi kauppakeskus. Kehärata yhdistää Vantaankosken radan lentoaseman kautta pääraataan Hiekkaharjussa. Junamatka Kivistöstä lentoasemalle kestää 7 minuuttia, Tikkurilaan 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan 25 minuuttia. Lisäksi sijainti pääväylien tuntumassa avaa yhteydet moneen suuntaan. Kohteella on omia parkkipaikkoja sekä alueella lisäksi vuokrattavia parkkipaikkoja.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

692,52€

Hissit

2

Talosauna

-

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

54

Asuinrakennuksia

5

Käyttövastike / kk / jm²

14,14€

Valmistumisvuosi

2016

Porrashuoneet

2

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat

24

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Timanttikuja 5 A 27 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa