

Kaivosuonkatu 4 A 10, Lappeenranta, SKINNARILA

56 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen kaksio, oma parveke, kulmahuoneisto – 3./3 krs, ei hissiä Valoisa ja hyvin suunniteltu 56 m²:n kulmahuoneisto ylimmässä, kolmannessa kerroksessa tarjoaa rauhallista asumista ja toimivan pohjaratkaisun. Useat ikkunat kolmeen suuntaan korostavat avaruutta ja tuovat miellyttävää luonnonvaloa oleskelutiloihin. Tilava olohuone yhdistyy ruokailutilaan ja keittiöön, jossa on hyvin säilytystilaa ja astianpesukonevalmius. Olohuoneesta on käynti omalle parvekkeelle. Asunnon kylpyhuoneen yhteydessä sijaitsee sauna, jossa on ikkuna. Ikkunat tuo saunaan ja kylpyhuoneeseen luonnonvaloa ja lisää tilan viihtyisyyttä sekä mahdollistaa tehokkaan tuuletuksen löylyjen jälkeen. Kylpyhuoneesta löytyy myös paikka pyykinpesukoneelle. Erillinen wc lisää arjen toimivuutta. Makuuhuone on rauhallinen ja sen yhteydessä on reilunkokoinen vaatehuone, joka tarjoaa runsaasti säilytystilaa. Lisätuna taloyhtiön kaapeli-laajakaista 50 M sisältyy vastikkeeseen, mikä tekee arjesta sujuvampaa. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

14124,58€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

8981,4€

– Indeksitarkistus

5143,18€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Käyttövastike

640,55€

Pinta-ala56.00 m²

– Perusvastike

476,1€

Kerros

3

– Hoitovastike

164,45€

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Erillinen wc

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Hissi

Ei

Vapautuu

01.08.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Skinnarilan kaupunginosassa lähellä yliopiston kampusta ja Sammonlahden palveluja talorypäs, josta löytyy myös kaksitasoisia rivitalohuoneistoja. Huoneistoissa saunat ja parvekkeet, rivitaloasunnoissa piha-alue. Lapsiystävällinen piha leikkipaikkoineen metsikön laidalla. Ei läpikulkuliikennettä. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

286,83€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Pyykitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

31

Asuinrakennuksia

4

Käyttövastike / kk / jm²

11,14€

Valmistumisvuosi

1996

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D, E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

70

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Kattoturvatuoitteiden lisäys ja parantaminen 2015 Aitojen kunnostus ja maalaus 2016 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2016 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2017 talopesulan saneeraus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Leikkikentän kunnostus 2019 Pysäköintiruutujen maalaus 2021 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Porrasvalaistuksen uusiminen 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Kaivosuonkatu 4 A 10 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa