

Kangastuvankatu 8 A 17, Lappeenranta, HARAPAINEN

96,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava päätyhuoneisto! Valoisa ja hyvin suunniteltu 96,5 m² perheasuntoon, joka sijaitsee hissillisen talon 3. kerroksessa. Asunnon ikkunat avautuu näkymiä kolmeen eri ilmansuuntaan, mikä tekee tiloista poikkeuksellisen valoisa ja avarat. Avara olohuone toimii kodin sydämenä, ja sen yhteydessä oleva keittiö tarjoaa runsaasti kaappi- ja työtilaa sekä selkeän, keittiöratkaisun. Olohuoneesta pääset myös asunnon parvekkeelle. Tilat soveltuvat erinomaisesti perheen yhteisiin hetkiin ja arjen sujuvaan rytmiin. Asunnossa on kolme makuuhuonetta, jotka tarjoavat monipuolisesti tilaa perheen tarpeisiin, etätöölle tai harrastuksille. Kaikissa huoneissa on hyvät säilytysratkaisut. Kylpyhuone on tilava ja käytännöllinen, ja sen yhteydessä sijaitseva oma sauna tuo asumiseen arjen luksusta. Lisäksi asuntoon kuuluu erillinen wc, joka helpottaa perheen päivittäistä käyttöä. Eteinen ja muut asunnon tilat tarjoavat runsaasti säilytysmahdollisuuksia, mikä tekee arjesta toimivaa ja siistää. 50M kaapelilaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Tämä päätyhuoneisto tarjoaa poikkeuksellista valoisuutta, väljyyttä ja toimivuutta – täydellinen valinta perheelle, joka arvostaa avaria tiloja ja rauhallista asumista. Asukas on pitänyt asunnon parhaina puolina mainiten "Tilava, sauna, hyvä yhteys keskustaan." Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

31821,7€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

17768,21€

– Indeksitarkistus

14053,49€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Käyttövastike 1099,01€	Huoneistotyyppi 4H+K+S
– Perusvastike 789,65€	Pinta-ala 96.50 m ²
– Hoitovastike 309,36€	Kerros 3
Vakuusmaksu 250€	Parveke 1
Vesimaksu/henkilö/kk 25€	Oma sauna Kyllä
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu 1 15,00€	Erillinen wc Kyllä
	Hissi Kyllä
	Vapautuu 24.06.2026
	Kunto Hyvä
	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kävelymatkan päässä keskustasta rauhallinen kolmekerroksinen hissitalo Harapaisen kaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa sauna ja lasitetut parvekkeet. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Lähipalveluista S-Market, apteekki, Rahulan Rehu, leipomo muutaman sadan metrin päässä. Alakylän päiväkotit löytyy kiven heiton päästä, mutta koulut keskustassa tai Kaukaalla. Hyvät kulkuyhteydet keskustaan ja 6-tielle. Rautatieasema löytyy myös muutaman minuutin kävelymatkan takaa.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

331,75€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

18

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

10,63€

Valmistumisvuosi

1999

Porrashuoneet

1

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

19

Kerhuhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 väestönsuojan poistumiskuilun pinnoitus 2015 sadevesiviemärien kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018

Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Lintupiikkien asennus kattorakenteisiin 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2021
Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2023 Hissien uusiminen 2024
Sisävalaistuksen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Lukituksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Kangastuvankatu 8 A 17 / pohjakuva

Ei mittakaavassa