

Kangastuvankatu 8 A 7, Lappeenranta, HARAPAINEN

# 75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja toimivapohjainen kolmio, hissitalon 2.kerros. Olohuone ja keittiö muodostavat käytännöllisen kokonaisuuden, ja keittiössä on valmius astianpesukoneelle. Olohuoneesta on kulku omalle parvekkeelle. Makuuhuoneet sijaitsevat selkeästi erillään, mikä lisää asumisen rauhaa ja joustavuutta. Makuuhuoneissa on mukavasti kaappitilaa. Kylpyhuone on tilava ja sen yhteydessä on oma sauna. Lisäksi asunnossa on erillinen wc, mikä helpottaa arkea etenkin silloin, kun asukkaita tai vieraita on useampi. Vastikkeeseen sisältyy kaapelilaajakaista 50 M. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja [jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

25245,01€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14096€

– Indeksitarkistus

11149,01€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

75.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Käyttövastike**

871,87€

– Perusvastike  
626,45€– Hoitovastike  
245,42€**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

18.06.2026

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

## Tehdyt muutostyöt

1999 lattialämmitys kylpyhuone 1999 lattialaatoitus

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kävelymatkan päässä keskustasta rauhallinen kolmekerroksinen hissitalo Harapaisen kaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa sauna ja lasitetut parvekkeet. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Lähipalveluista S-Market, apteekki, Rahulan Rehu, leipomo muutaman sadan metrin päässä. Alakylän päiväkotit löytyy kiven heiton päästä, mutta koulut keskustassa tai Kaukaalla. Hyvät kulkuyhteydet keskustaan ja 6-tielle. Rautatieasema löytyy myös muutaman minuutin kävelymatkan takaa.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

331,75€

**Hissit**

1

**Talosauna**

Ei

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

18

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

10,63€

**Valmistumisvuosi**

1999

**Porrashuoneet**

1

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

19

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

Elisa

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Elisa

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2012 väestönsuojan poistumiskuilun pinnoitus 2015 sadevesiviemärien kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018

Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Lintupiikkien asennus kattorakenteisiin 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2021  
Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2023 Hissien uusiminen 2024  
Sisävalaistuksen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Lukituksen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

---

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

# Kangastuvankatu 8 A 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa