

Timanttikuja 5 A 26, Vantaa, KIVISTÖ

54,5 m², 2H+KT

Sales agent

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tilava kaksio kuudennessa kerroksessa! Tervetuloa tutustumaan kuudennen kerroksen kaksioon, joka tarjoaa tilaa ja mukavat puitteet. Asunnon levyinen lasitettu parveke tuo ulkotilan osaksi kotia, ja siellä voit nauttia auringonpaisteesta ja kauniista illoista suojassa tuulelta ja sateelta. Erillinen, erittäin tilava vaatehuone tarjoaa runsaasti säilytystilaa helpottamaan arkea. Asukkaana sinulla on käytössäsi myös DNA-laajakaista sekä yhteiset ylimmän kerroksen saunatilat sekä kattoterassi. Tule ja tykäästy tähän tilavaan ja viihtyisään kotiin, jossa kesästä nauttiminen on helppoa ja mukavaa. Olisiko tässä uusi kotisi? Laita meille hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

38023,54€

– Original right-of-occupancy payment

31076,32€

– Index adjustment

6947,22€

Residence charge

772,04€

– Basic charge

603,88€

– Communal charge

168,17€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Apartment type

2H+KT

Living area

54.50 m²

Floor

6

Balcony

1

Water fee/person/month
18€

Own sauna
No

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
45,00€

Elevator
Yes

Sauna fee
20,00€

Available
Available now

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Viihtyisä ja rauhallinen kerrostalokohde Kivistössä. Osassa asuntoja on lasitettu parveke, osassa ranskalainen parveke. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit. Kivistön alueella on uusi kauppakeskus. Kehärata yhdistää Vantaankosken radan lentoaseman kautta päärrataan Hiekkaharjussa. Junamatka Kivistöstä lentoasemalle kestää 7 minuuttia, Tikkurilaan 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan 25 minuuttia. Lisäksi sijainti pääväylien tuntumassa avaa yhteydet moneen suuntaan. Kohteella on omia parkkipaikkoja sekä alueella lisäksi vuokrattavia parkkipaikkoja.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
692,52€

Elevators
2

House sauna
2

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

54

Building count

5

Residence charge / month / j/m²

14,14€

Construction year

2016

Staircases

2

Energy class

C

Heating

Kauko + aurinkosähkö

Parking spaces

24

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Timanttikuja 5 A 26 / Pohjakuva

Not in scale