

Läntinen Kanavatie 27 As 2, Lappeenranta, LAURITSALA

# 49,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tähän alimman kerroksen saunalliseen kotiin pääset muuttamaan toukokuun lopussa. Asunnossa on olohuone, makuuhuone, keittokomero, pesuhuone, sauna ja patio/parveke. Sisäänkäynnistä tullaan tilaan, josta on kulku pesuhuoneeseen sekä edelleen saunaan. Samasta tilasta avautuu kulku asunnon oleskelutilaan. Olohuone muodostaa asunnon keskiosan ja sen yhteydessä on keittokomero. Keittokomeron kalusteet ja työpinnat sijaitsevat yhdellä seinällä, ja keittiössä on valmius astianpesukoneelle. Olohuoneesta on kulku patiolle/parvekkeelle sekä makuuhuoneeseen. Makuuhuoneessa on kaapistot yhdellä seinällä. Asunnon huonetilat ovat kaikki keskenään yhteydessä ilman erillisiä käytävätiloja ja pohjaratkaisu perustuu suoriin kulkuyhteyksiin keittiön, olohuoneen, makuuhuoneen ja pesutilojen välillä. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja [jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

18259,42€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
10835€

– Indeksitarkistus  
7376,42€

– Muutostyöt  
48€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

2H+KK+S

**Pinta-ala**

49.50 m<sup>2</sup>

**Käyttövastike**

554,78€

**Kerros**

1

– Perusvastike  
379,69€**Oma sauna**

Kyllä

– Hoitovastike  
175,08€**Hissi**

Ei

**Vakuusmaksu**

250€

**Vapautuu**

Hetimitä vapaa

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

20€

**Kunto**

Hyvä

**Autopaikkamaksut**– Autokatos 1  
17,00€**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

## Tehdyt muutostyöt

2017 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Lauritsalan Kartanopellolla lähellä Saimaan Kanavaa kolmen kerrostalon rypäs lapsiystävällisellä alueella. Jos perheesi tarvitsee enemmän tilaa, niin vain täältä löytyy 5h+k+s huoneistoja. Autosikin saa katon suojakseen, sillä autokatospaikkakin löytyy jokaiselle tarvitsevalle. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Koulut, kaupat, uimahalli ym. palvelut löytyvät vajaan kahden kilometrin päässä Lauritsalasta.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asakoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
366,49€

---

**Hissit**  
Ei

---

**Talosauna**  
Ei

---

**Kuivaushuone**  
Kyllä

---

**Asuntoja**  
27

---

**Asuinrakennuksia**  
3

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
11,9€

---

**Valmistumisvuosi**  
1999

---

**Porrashuoneet**  
3

---

**Energialuokka**  
E

---

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

---

**Autopaikat**  
Ei

---

**Kerhuhuone**  
1

---

**Laajakaista**  
Elisa

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
Elisa

---

**Kattomateriaali**  
Pelti

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2015 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tilivertaus 2019 Rakennusautomaatio, lämmityksen uusiminen 2019 Sähköjärjestelmä, lämmitys 2019 Julkisivujen

liveystarkastus 2019 Rakennusautomaatio, lämmönlämmittimen uusiminen 2019 Sähköpaakeskuksen lämpökuvaukset 2019 Julkisivujen

puurakenteiden kunnostus ja maalaus 2019 kuntosalilaitteiden hankinta kerhotilaan 2020 lintupiikkien asennus parvekkeille 2022

Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Sisävalaistuksen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja  
nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

---

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

# Läntinen Kanavatie 27 As 2 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa