

Pikisaarencatu 41 A 22, Lappeenranta, PIKISAARI

38 m², 1H+KK+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen yksiö, tilava olohuone ja oma parveke Tämä viihtyisä 38 m²:n yksiö sijaitsee talon 5. kerroksessa, ja talossa on hissi, mikä tekee arjesta helppoa ja sujuvaa. Asunnossa on käytännöllinen pohjaratkaisu, jossa avara olohuone ja keittiö yhdistyvät yhtenäiseksi, valoisaksi tilaksi. Oma sauna tuo asumiseen ripauksen luksusta, ja lounaaseen avautuva parveke tarjoaa miellyttävän paikan ilta-auringosta nauttimiseen. Keittiössä on hyvin säilytystilaa ja selkeä työskentelyalue, ja eteisessä kaapistot helpottavat arjen järjestystä. Kylpyhuone on tilava ja toimiva, ja kokonaisuus sopii erinomaisesti niin omaksi kodiksi kuin sijoitukseenkin. Taloyhtiön kaapelilaajakaista sisältyy vastikkeeseen.. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaaatio.fi. Hakemus ei Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

17384,47€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10878€

– Indeksitarkistus

6347,72€

– Muutostyöt

158,75€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

1H+KK+S

Pinta-ala

38.00 m²

Parveke

1

Käyttövastike

538,87€

Oma sauna

Kyllä

– Perusvastike

436,39€

Hissi

Kyllä

– Hoitovastike

102,48€

Vapautuu

Hetimitä vapaa

Vakuusmaksu

250€

Kunto

Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Lemmikit

Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

12,00€

Laajakaista

Elisa

Talonmuutostyöt

– 20,00€

2013 Parvekelasitus 2020 Komero- ja kaapinovien uusiminen 2020 Komero- ja kaapinovien uusiminen 2020 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pikisaarella vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista 2000-luvulla valmistuneet viisi- ja kuusikerroksiset hissitalot. Aivan Saimaan rannalla sijaitsevan Rantakadun puoleisista asunnoista Saimaa-näkymät. Kaikissa asunnoissa omat saunat ja parvekkeet. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Upeat ulkoilumaastot lähellä. Lähipalveluista muutaman sadan metrin päässä S-Market Pallo, kaikki muut palvelut kouluineen ja päiväkoteineen löytyy kaupungin keskustasta reilun kilometrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

397,1€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
58

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
12,62€

Valmistumisvuosi
2002

Porrashuoneet
2

Energialuokka
D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
59

Laajakaista
Elisa

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Leikkikentän ja nurmialueen teko 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 aitojen kunnostus ja maalaus, parvekkeiden puuosien kunnostus ja maalaus 2019 pikisaarenkatu 41, hanojen uusiminen 2020 Pyörävaraston maalaus, rantakatu 16 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2028 Autokatoksen maalaus

2028 Hissien kunnostus 2028 Väestönsuojan, pyörävaraston, kellaritilojen lattioiden maalaus, aulatilojen seinien maalaus 1krs 2029
Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Pikisaarenkatu 41 A 22 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa