

Pikisaarencatu 41 A 17, Lappeenranta, PIKISAARI

46 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Keittokomerollinen pikkukoti. Erillinen vaatehuone. Sälekaihtimet. Hissitalon neljännessä kerroksessa. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaaio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaosuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19453,57€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

12458€

– Indeksitarkistus

6995,57€

Käyttövastike

617,12€

– Perusvastike

499,76€

– Hoitovastike

117,36€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

46.00 m²

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

– Autokatos 1
20,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2013 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Sälekaihtimet, polttomaalattu alumiini, vahvuus 0,21mm, väri mattavalkoinen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pikisaarella vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista 2000-luvulla valmistuneet viisi- ja kuusikerroksiset hissitalot. Aivan Saimaan rannalla sijaitsevan Rantakadun puoleisista asunnoista Saimaa-näkymät. Kaikissa asunnoissa omat saunat ja parvekkeet. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Upeat ulkoilumaastot lähellä. Lähipalveluista muutaman sadan metrin päässä S-Market Pallo, kaikki muut palvelut kouluineen ja päiväkoteineen löytyy kaupungin keskustasta reilun kilometrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
397,1€

Hissit
2

– .

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

58

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

12,62€

Valmistumisvuosi

2002

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

59

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Leikkikentän ja nurmialueen teko 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 aitojen kunnostus ja maalaus, parvekkeiden puuosien kunnostus ja maalaus 2019 pikisaarencatu 41, hanojen uusiminen 2020 Pyörävaraston maalaus, rantakatu 16 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2028 Autokatoksen maalaus 2028 Hissien kunnostus 2028 Väestönsuojan, pyörävaraston, kellaritilojen lattioiden maalaus, aulatilojen seinien maalaus 1krs 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Pikisaarenkatu 41 A 17 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa