

Kangastuvankatu 8 A 13, Lappeenranta, HARAPAINEN

75 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen kolmio, jossa oma parveke. Kulmahuoneisto hissitalon 3 kerros. Sisäänkäynnistä astutaan eteiseen, jossa on kaappi- ja säilytystilaa. Eteisessä sijaitsee erillinen WC. Eteisen vasemmalla puolella on käynti kylpyhuoneeseen, jossa on wc-istuin, pesuallas, suihku ja pyykinpesukoneelle varattu paikka. Kylpyhuoneen yhteydessä on oma sauna. Eteisestä on käynti sekä olohuoneeseen että suoraan keittiöön. Keittiössä on varaus astianpesukoneelle, ja keittiöön mahtuu ruokailuryhmä. Olohuoneesta on käynti asunnon parvekkeelle. Olohuoneen oikealla puolella sijaitsee asunnon suurempi makuuhuone, jossa on mukavasti kaappi- ja säilytystilaa ja ikkunat avautuvat kahteen eri ilmansuuntaan. Eteisestä katsottuna oikealla on lisäksi toinen makuuhuone, ja makuuhuoneet ovat erillään toisistaan ja muodostavat molemmille huoneille oman rauhan. Vastike sisältää nettiyhteyden 50M Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25600,61€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14229,88€

– Indeksitarkistus

11370,73€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

75.00 m²

Käyttövastike

880,15€

– Perusvastike
632,4€– Hoitovastike
247,75€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Kerros**

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

07.06.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kävelymatkan päässä keskustasta rauhallinen kolmekerroksinen hissitalo Harapaisen kaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa sauna ja lasitetut parvekkeet. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Lähipalveluista S-Market, apteekki, Rahulan Rehu, leipomo muutaman sadan metrin päässä. Alakylän päiväkotit löytyy kiven heiton päästä, mutta koulut keskustassa tai Kaukaalla. Hyvät kulkuyhteydet keskustaan ja 6-tielle. Rautatieasema löytyy myös muutaman minuutin kävelymatkan takaa.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
331,75€

Hissit
1

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
18

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
10,63€

Valmistumisvuosi
1999

Porrashuoneet
1

Energialuokka
D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
19

Kerhuhuone
1

Laajakaista
Elisa

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 väestönsuojan poistumiskuilun pinnoitus 2015 sadevesiviemärien kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Lintupiikkien asennus kattorakenteisiin 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2021

Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2023 Hissien uusiminen 2024

Sisävalaistuksen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Lukituksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Kangastuvankatu 8 A 13 / pohjakuva

Ei mittakaavassa