

Korvasiemenkatu 3 A 10, Lappeenranta, HIESSILTA

50,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kaksio tilaa ja avaruutta arvostavalle! Olohuone ja keittiö muodostavat oman yhtenäisen kokonaisuudessa jossa onnistuu mukavasti seurustelu arjen arkareiden lomassa. Keittiöstä on myös käynti asunnon parvekkeelle. Iso makuuhuone, jossa mukavasti kaappitilaa. kylpyhuoneen yhteydessä on myös oma sauna. Ylin kolmas kerros, ei hissiä. . Lemmikit muuttavat mukanasasi. Autopaikka löytyy myös tarvittaessa. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

14387,78€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7478,98€

– Indeksitarkistus

6908,8€

Käyttövastike

576,11€

– Perusvastike

394,32€

– Hoitovastike

181,79€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

50.50 m²

Kerros

3

Vakuusmaksu

250€

Parveke

1

Vesimaksuennakko/hlö/kk

22€

Oma sauna

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
12,00€**Hissi**

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2015 Laminaattilattian asennus ja jalkalistojen uusiminen kaikkiin huoneisiin

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Hiessillan kaupunginosassa, Myllymäen liikekeskuksen lähellä rauhallisella paikalla kolmikerroksinen talo. Kaikissa huoneistoissa oma sauna ja parveke. Kerhotilassa kuntosali. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Lapsiystävällinen pihapiiri, ei läpikulkuliikennettä. Lähin päiväkotiki Karhuvuoressa, Myllymäen koulu ja Lidl vajaan kilometrin päässä Myllykeskuksessa.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

263,45€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

20

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

10,87€

Valmistumisvuosi

1994

Peruskorjattu

2024

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

21

Kerhuhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2015 Jätetilan kunnostus 2017 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2017 Patioaitojen kunnostus ja maalaus 2018 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2018 kuivashuoneen kuivauskoneen uusiminen 2019 Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen 2019 Ulkovaistuksen kunnostus 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton

Arvio tulevista korjauksista

2026 Elementtisaumojen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Korvasiemenkatu 3 A 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa