

Korpimetsänkatu 4 A 5, Lappeenranta, SKINNARILA

81 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen kolmio, oma parveke, kulmahuoneisto, hiisitalon – 2. kerros Toimivapohjainen koti, jossa arki sujuu mutkattomasti! Valoisa läpitalon huoneisto tarjoaa kaksi hyvänkokoista makuuhuonetta, viihtyisän olohuoneen sekä erillisen keittiön. Keittiössä on hyvin työskentelytilaa ja astianpesukoneliitäntä. Olohuoneesta on käynti omalle parvekkeelle, joka tuo mukavaa lisätilaa oleskeluun ja lisää asumismukavuutta. Useaan suuntaan avautuvat ikkunat tekevät kodista valoisan ja avaran. Kylpytilat ovat käytännölliset: erillinen WC helpottaa arkea ja kylpyhuoneen yhteydessä sijaitsee oma sauna. Lisäksi asunnossa on vaatehuone, joka tarjoaa runsaasti säilytystilaa. 50M kaapelilaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20406,06€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10675,39€

– Indeksitarkistus

9730,67€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

81.00 m²

Käyttövastike

847,77€

– Perusvastike
589,05€– Hoitovastike
258,72€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Kerros**

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2014 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Astianpesukone AEG

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Nelikerroksinen hissitalo Skinnarilan kaupunginosassa lähellä yliopiston kampusta ja ammattikorkeakoulua. Kaikissa asunnoissa huoneistokohtaiset saunat ja parvekkeet. Tässä kohteessa asunnot kaksioita ja kolmioita. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Sammonlahdesta löydät mm. Skinnarilan koulun, päiväkodit, apteekin, S- ja K-Marketit. Hyvät ulkoilumaastot sekä uimapaikat lähistöllä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

259,02€

Hissit

2

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

22

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

8,66€

Valmistumisvuosi

1994

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

22

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Alapohjan korjaus 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 grilli- ja tamppausalueiden kunnostus 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Kaukolämpökeskuksen ja rakennusautomaatiikan uusiminen 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikatton

kuntotutkimus 2024 Vesikaton kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Korpimetsänkatu 4 A 5 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa