

Hakoportaankatu 4 A 9, Lappeenranta, SKINNARILA

47,5 m², 2H+KK

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Avara kaksio hissitalon 3 krs. Asunnon keittiö ja olohuone yhdistyy mukavasti siten, että saat pöytäryhmän ruokailutilaksi ja olohuoneeseen reilusti tilaa. Asunnon parvekkeelle on käynti olohuoneesta. Iso makuuhuone jossa on hyvin kaappitilaa. Vastike ja vuokra sisältää nettiyhteyden 50M! Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

10769,22€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

5683,91€

– Indeksitarkistus

5085,31€

Käyttövastike

571,64€

– Perusvastike

360,49€

– Hoitovastike

211,15€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK

Pinta-ala

47.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2025 Seinien maalaus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Vehreässä ympäristössä Sammonlahden kaupunginosassa peruspalvelujen äärellä pienehkö nelikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa parvekkeet. Ei huoneistokohtaisia saunoja, joten saunaosasto alakerrassa on käytössäsi! Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021. Yliopisto ja ammattikorkeakoulu lähellä. Ruokakaupat apteekkeineen sadan metrin päässä samoin kuin Skinnarilan koulu. Hyvät ulkoilumaastot, urheilukenttä sekä uimapaikka matonpesupaikkoineen lähellä. Toimivat bussiyhteydet keskustaan.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
219,97€

Hissit
1

Talosauna
1

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

14

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,41€

Valmistumisvuosi

1992

Peruskorjattu

2021

Porrashuoneet

1

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

19

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Jätekatoksen ja aitojen ja pyörävaraston kunnostusmaalaus 2015 Saunaosaston kunnostus 2017 Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus 2017 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2018 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2019 kaiteen asennus 2020 Putkien kuntotutkimus 2020 Peruskorjaus 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Peruskorjaus 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Hakoportaankatu 4 A 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa