

Pikisaarenkatu 38 A 2, Lappeenranta, PIKISAARI

73 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen kolmio, oma parveke ja kulmahuoneisto hissitalossa. Tämä 73,0 m²:n kokoinen koti sijaitsee hissillisen talon ensimmäisessä kerroksessa, ei maantasa ja tarjoaa toimivan sekä selkeän pohjaratkaisun. Olohuone muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden keittiön kanssa, ja kahteen ilmansuuntaan avautuvat ikkunat tuovat mukavasti luonnonvaloa, kyseessä on kulmahuoneisto. Olohuoneesta on käynti omalle parvekkeelle, joka lisää mukavasti oleskelutilaa. Keittiössä on hyvin säilytys- ja työskentelytilaa sekä astianpesukonevaraus. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta rauhallisella sijainnilla erillään oleskelutiloista. Säilytystilaa tarjoavat eteisen ja makuuhuoneiden kaapistot. Kylpyhuoneen yhteydessä on oma sauna, ja kodinhoitoa helpottaa tila pyykinpesukoneelle. Lisäksi asunnossa on erillinen WC. Taloyhtiössä asumismukavuutta lisää se, että vastikkeeseen sisältyy kaapelilaaajakaista 50 M, joka soveltuu hyvin arjen ja etätyön tarpeisiin. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24366,34€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13549,39€

– Indeksitarkistus

10816,95€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

73.00 m²

Käyttövastike

880,88€

– Perusvastike
639,37€– Hoitovastike
241,51€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€– Autokatos 1
25,00€**Kerros**

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2013 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Electrolux astianpesukone SPI4786

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pikisaarella vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista viisikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa oma sauna ja parveke, joista osassa myös Saimaa-näkymät. Grillikatos asukkaiden käytössä samoin kuin punttisali. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Upeat ulkoilumaastot lähellä. Kaikki palvelut keskustassa - Lönnotin koulu, Pallon päiväkotit, kauppakeskukset Armada, Opri, Galleria ym, lähipalveluista S-Market Pallo vain muutaman sadan metrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

342,62€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

22

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

12,62€

Valmistumisvuosi

1998

Porrashuoneet

1

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

22

Kerhuuone

1

Askarteluhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 pihapaviljongin hankinta 2012 porrashuoneen maalaus 2017 Aitojen uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2019 huoneistokohtaisten vesimittareiden uusiminen 2020 Ulkovaraston maalaus 2021 Lämmitysjärjestelmän kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Hissin modernisointi 2028 Peruskorjaus 2028 Väestönsuojan, kellari- ja pyörävaraston lattian maalauksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Pikisaarenkatu 38 A 2 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa