

Pikisaarencatu 38 A 14, Lappeenranta, PIKISAARI

52 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen kaksio, jossa oma parveke. Kulmahuoneisto hissitalon kolmannessa kerroksessa. Sisäänkäynnistä astutaan eteiseen, jossa on kaappi- ja säilytystilaa. Eteisen oikealla puolella on käynti kylpyhuoneeseen, jossa on wc-istuin, pesuallas, suihku ja pyykinpesukoneelle varattu paikka. Kylpyhuoneen yhteydessä on oma, ikkunallinen sauna. Eteisestä on käynti olohuoneeseen sekä suoraan keittiöön. Keittiössä on varaus astianpesukoneelle, keittiöön mahtuu ruokailuryhmä, ja keittiöstä on käynti olohuoneeseen. Olohuoneesta on käynti asunnon parvekkeelle – parveke lounaaseen. Olohuoneen oikealla puolella sijaitsee makuuhuone, jossa on mukavasti kaappi- ja säilytystilaa, ja ikkunat avautuvat kahteen eri ilmansuuntaan. Vastike sisältää kaapelilaajakaistan 50M. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

18876,09€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10462,97€

– Indeksitarkistus

8413,12€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

52.00 m²

Käyttövastike

680,22€

Kerros

4

– Perusvastike

493,72€

Parveke

1

– Hoitovastike

186,49€

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Hissi

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Vapautuu

07.06.2026

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Kunto

Hyvä

– Autokatos 1

25,00€

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pikisaarella vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista viisikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa oma sauna ja parveke, joista osassa myös Saimaa-näkymät. Grillikatos asukkaiden käytössä samoin kuin punttisali. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Upeat ulkoilumaastot lähellä. Kaikki palvelut keskustassa - Lönnrotin koulu, Pallon päiväkotit, kauppakeskukset Armada, Opri, Galleria ym, lähipalveluista S-Market Pallo vain muutaman sadan metrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

342,62€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Pyykkituja

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

22

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

12,62€

Valmistumisvuosi

1998

Porrashuoneet

1

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

22

Kerhuhuone

1

Askarteluhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 pihapaviljongin hankinta 2012 porrashuoneen maalaus 2017 Aitojen uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2019 huoneistokohtaisten vesimittareiden uusiminen 2020 Ulkovaraston maalaus 2021 Lämmitysjärjestelmän kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroitin uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Hissin modernisointi 2028 Peruskorjaus 2028 Väestönsuojan, kellari- ja pyörävaraston lattian maalauksen uusiminen

Kaavoitusviranomaisen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Pikisaarenkatu 38 A 14 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa