

Suvelantie 14 B 41, Espoo, SUVELA

76,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja hyvin suunniteltu ylimmän kerroksen kolmio – juuri remontoidulla pesuhuoneella ja saunalla Tervetuloa tutustumaan viihtyisään 76,5 m² kolmioon, joka sijaitsee talon ylimmässä kerroksessa omassa rauhassaan. Asunnossa on toimiva pohjaratkaisu: kaksi erillistä makuuhuonetta, tilava olohuone sekä keittiö, joka avautuu mukavasti oleskelutilaan. Asunnon pesuhuone ja sauna on juuri remontoitu. Lisäksi asunnossa on erillinen WC sekä säilytystilaa löytyy runsaasti vaatehuoneen ja kaapistojen ansiosta.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

33254,71€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

19614,41€

– Indeksitarkistus

13640,3€

Käyttövastike

954,58€

– Perusvastike

742,62€

– Hoitovastike

211,96€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

76.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
23€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
21,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2022 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Suvelantie 14 on uudistuvassa Espoon Suvelassa sijaitseva nelikerroksinen kerrostalo kallioisella tontilla omissa kulmassaan. Talosta löytyy hissit, pesula sekä kerhohuone. Nämä 44 kotiamme ovat loistavien liikenneyhteyksien ja palvelujen äärellä: juna-asemalle on matkaa 800 metriä ja kahden kilometrin päässä sijaitsevasta Espoon keskuksesta löytyy peruspalvelujen lisäksi mm. kauppakeskus. 5 minuutin kävelymatkan päässä aukeaa Espoon keskuspuisto, jossa pääsee liikkumaan niin kesällä kuin talvellakin.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
433,78€

Hissit

<

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

44

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

12,61€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

44

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Hissien uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ulkovaistutus 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Jätetilan kunnostus, aidan kunnostus 2023 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Kylpyhuoneremontti 2024 Lukitus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Julkisivujen ja parvekkeiden pesu 2028 Lämmönsiirtimeen uusiminen 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Suvelantie 14 B 41 / pohjakuva

Ei mittakaavassa