

Suvelantie 14 A 15, Espoo, SUVELA

77 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään ja hyvin pidettyyn kolmioon, jossa arjen mukavuudet yhdistyvät selkeään ja toimivaan pohjaratkaisuun. Asunto sijaitsee rauhallisella paikalla. Avara olohuone ja ruokailutila muodostavat kodikkaan kokonaisuuden, jossa luonnonvalo pääsee kauniisti sisään suurista ikkunoista. Keittiössä on hyvin kaappitilaa sekä kaikki tarvittava sujuvaan arkeen. Makuuhuoneet on tilavat ja helposti kalustettavissa, ja sieltä on käynti asunnon ihastuttavalle lasitetulle parvekkeelle. Kylpyhuone on käytännöllinen ja oma sauna viimeistelee asumismukavuuden. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

31443,6€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

19546,46€

– Indeksitarkistus

11897,14€

Käyttövastike

950,79€

– Perusvastike

739,67€

– Hoitovastike

211,12€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

77.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
23€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
21,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2018 Laminaatti Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Suvelantie 14 on uudistuvassa Espoon Suvelassa sijaitseva nelikerroksinen kerrostalo kallioisella tontilla omissa kulmassaan. Talosta löytyy hissit, pesula sekä kerhohuone. Nämä 44 kotiamme ovat loistavien liikenneyhteyksien ja palvelujen äärellä: juna-asemalle on matkaa 800 metriä ja kahden kilometrin päässä sijaitsevasta Espoon keskuksesta löytyy peruspalvelujen lisäksi mm. kauppakeskus. 5 minuutin kävelymatkan päässä aukeaa Espoon keskuspuisto, jossa pääsee liikkumaan niin kesällä kuin talvellakin.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

433,78€

Hissit

2

Talosauna

Ei

Pyykitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

44

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

12,61€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

44

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Hissien uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ulkovaistutus 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Iätetilan kunnostus. aidan kunnostus 2023 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023

Kylpyhuoneremontti 2024 Lukitus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Julkisivujen ja parvekkeiden pesu 2028 Lämmönsiirtimen uusiminen 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Suvelantie 14 A 15 / pohjakuva

Ei mittakaavassa