

Läntinen Kanavatie 27 As 2, Lappeenranta, LAURITSALA

49,5 m², 2H+KK+S

Sales agent

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Tähän alimman kerroksen saunalliseen kotiin pääset muuttamaan toukokuun lopussa. Asunnossa on olohuone, makuuhuone, keittokomero, pesuhuone, sauna ja patio/parveke. Sisäänkäynnistä tullaan tilaan, josta on kulku pesuhuoneeseen sekä edelleen saunaan. Samasta tilasta avautuu kulku asunnon oleskelutilaan. Olohuone muodostaa asunnon keskiosan ja sen yhteydessä on keittokomero. Keittokomeron kalusteet ja työpinnat sijaitsevat yhdellä seinällä, ja keittiössä on valmius astianpesukoneelle. Olohuoneesta on kulku patiolle/parvekkeelle sekä makuuhuoneeseen. Makuuhuoneessa on kaapistot yhdellä seinällä. Asunnon huonetilat ovat kaikki keskenään yhteydessä ilman erillisiä käytävätiloja ja pohjaratkaisu perustuu suoriin kulkuyhteyksiin keittiön, olohuoneen, makuuhuoneen ja pesutilojen välillä. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

18259,42€

– Original right-of-occupancy payment
10835€

– Index adjustment
7376,42€

– Alterations
48€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+KK+S

Living area

49.50 m²

Residence charge

554,78€

Floor

1

– Basic charge

379,69€

Own sauna

Yes

– Communal charge

175,08€

Elevator

No

Security deposit

250€

Available

Available now

Advance water fee/person/month

20€

Condition

Good

Parking fees

– Autokatos 1

17,00€

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Alterations made to this home

2017 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Lauritsalan Kartanonpellolla lähellä Saimaan Kanavaa kolmen kerrostalon rypäs lapsiystävällisellä alueella. Jos perheesi tarvitsee enemmän tilaa, niin vain täältä löytyy 5h+k+s huoneistoja. Autosikin saa katon suojakseen, sillä autokatospaikkakin löytyy jokaiselle tarvitsevalle. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Koulut, kaupat, uimahalli ym. palvelut löytyvät vajaan kahden kilometrin päässä Lauritsalasta.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
366,49€

Elevators
No

House sauna
No

Drying room
Yes

Apartment count
27

Building count
3

Residence charge / month / jm²
11,9€

Construction year
1999

Staircases
3

Energy class
E

Heating
Kauko

Parking spaces
No

Clubroom
1

Broadband
Elisa

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
Elisa

Roof material
Pelti

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2015 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2019 julkisivujen puurakenteiden kunnostus ja maalaus 2019 kuntosalilaitteiden hankinta kerhotilaan 2020 lintupiikkien asennus parvekkeille 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Sisävalaistuksen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Läntinen Kanavatie 27 As 2 / Pohjakuva

Not in scale