

Läntinen Kanavatie 27 As 9, Lappeenranta, LAURITSALA

96 m², 4H+K+S

Sales agent

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Ylimmän kolmannen kerroksen koti isommallekin perheelle. Siisti, muuttovalmis huoneisto. Laminaatti. Oma ikkunallinen sauna ja lasitettu parveke. Laajakaista 50M sisältyy käyttövastikkeeseen. Hyvät ulkoilumaastot myös lemmikillesi! Pistokkeellinen autokatospaikka löytyy tarvittaessa. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

34407,8€

– Original right-of-occupancy payment
19567,66€

– Index adjustment
14840,14€

Residence charge

1001,39€

– Basic charge
685,36€

– Communal charge
316,03€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

4H+K+S

Living area

96.00 m²

Floor

3

Balcony

1

Security deposit

250€

Own sauna

Yes

Advance water fee/person/month

20€

Separate toilet

Yes

Parking fees– Autokatos 1
17,00€**Elevator**

No

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Alterations made to this home

2009 Astianpesukone

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Lauritsalan Kartanonpellolla lähellä Saimaan Kanavaa kolmen kerrostalon rypäs lapsiystävällisellä alueella. Jos perheesi tarvitsee enemmän tilaa, niin vain täältä löytyy 5h+k+s huoneistoja. Autosikin saa katon suojakseen, sillä autokatospaikkakin löytyy jokaiselle tarvitsevalle. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Koulut, kaupungit, uimahalli ym. palvelut löytyvät vajaan kahden kilometrin päässä Lauritsalasta.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

366,49€

Elevators

No

House sauna

No

Drying room

Yes

Apartment count

27

Building count

3

Residence charge / month / jm²

11,9€

Construction year

1999

Staircases

3

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

No

Clubroom

1

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2015 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tilirentakoodus 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsäätimen uusiminen 2019 Sähkö- ja lämmönsäätimen uusiminen 2019 Julkisivun

liveystarkastus 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimien uusiminen 2019 Sähköpaakeskuksen lämpökuvaukset 2019 Julkisivujen puurakenteiden kunnostus ja maalaus 2019 kuntosalilaitteiden hankinta kerhotilaan 2020 lintupiikkien asennus parvekkeille 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Sisävalaistuksen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Läntinen Kanavatie 27 As 9 / Pohjakuva

Not in scale