

Pikisaarencatu 41 A 22, Lappeenranta, PIKISAARI

# 38 m<sup>2</sup>, 1H+KK+S

Sales agent

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

## Welcome to your future home!

Saunallinen yksiö, tilava olohuone ja oma parveke Tämä viihtyisä 38 m<sup>2</sup>:n yksiö sijaitsee talon 5. kerroksessa, ja talossa on hissi, mikä tekee arjesta helppoa ja sujuvaa. Asunnossa on käytännöllinen pohjaratkaisu, jossa avara olohuone ja keittiö yhdistyvät yhtenäiseksi, valoisaksi tilaksi. Oma sauna tuo asumiseen ripauksen luksusta, ja lounaaseen avautuva parveke tarjoaa miellyttävän paikan ilta-auringosta nauttimiseen. Keittiössä on hyvin säilytystilaa ja selkeä työskentelyalue, ja eteisessä kaapistot helpottavat arjen järjestystä. Kylpyhuone on tilava ja toimiva, ja kokonaisuus sopii erinomaisesti niin omaksi kodiksi kuin sijoitukseenkin. Taloyhtiön kaapelilaajakaista sisältyy vastikkeeseen.. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi). Hakemus ei

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

17384,47€

– Original right-of-occupancy payment

10878€

– Index adjustment

6347,72€

– Alterations

158,75€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

D

**Apartment type**

1H+KK+S

**Living area**

38.00 m<sup>2</sup>

**Balcony**

1

**Residence charge**

538,87€

– Basic charge

436,39€

– Communal charge

102,48€

**Security deposit**

250€

**Advance water fee/person/month**

20€

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1

12,00€

**Alterations made to this home**

– 20,00€

**Own sauna**

Yes

**Elevator**

Yes

**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

Elisa

2013 Parvekelasitus 2020 Komero- ja kaapinovien uusiminen 2020 Komero- ja kaapinovien uusiminen 2020 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

**Smoking in our apartments**

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Pikisaarella vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista 2000-luvulla valmistuneet viisi- ja kuusikerroksiset hissitalot. Aivan Saimaan rannalla sijaitsevan Rantakadun puoleisista asunnoista Saimaa-näkymät. Kaikissa asunnoissa omat saunat ja parvekkeet. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Upeat ulkoilumaastot lähellä. Lähipalveluista muutaman sadan metrin päässä S-Market Pallo, kaikki muut palvelut kouluineen ja päiväkotineen löytyy kaupungin keskustasta reilun kilometrin päässä.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / m<sup>2</sup>**

397,1€

---

**Elevators**

2

---

**House sauna**

No

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

58

---

**Building count**

2

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

12,62€

---

**Construction year**

2002

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

D

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

59

---

**Broadband**

Elisa

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

Elisa

---

**Roof material**

Pelti

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

Repairs made

---

2011 Leikkikentän ja nurmialueen teko 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 aitojen kunnostus ja maalaus, parvekkeiden puuosien kunnostus ja maalaus 2019 pikisaarenkatu 41, hanojen uusiminen 2020 Pyörävaraston maalaus, rantakatu 16 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

---

2027 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2028 Autokatoksen maalaus  
2028 Hissien kunnostus 2028 Väestönsuojan, pyörävaraston, kellaritilojen lattioiden maalaus, aulatilojen seinien maalaus 1krs 2029  
Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

---

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

# Pikisaarenkatu 41 A 22 / Pohjakuva

Not in scale