

Hakoportaankatu 4 A 9, Lappeenranta, SKINNARILA

47,5 m², 2H+KK

Welcome to your future home!

Avara kaksio hissitalon 3 krs. Asunnon keittiö ja olohuone yhdistyy mukavasti siten, että saat pöytäryhmän ruokailutilaksi ja olohuoneeseen reilusti tilaa. Asunnon parvekkeelle on käynti olohuoneesta. Iso makuuhuone jossa on hyvin kaappitilaa. Vastike ja vuokra sisältää nettiyhteyden 50M! Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

10769,22€

– Original right-of-occupancy payment
5683,91€

– Index adjustment
5085,31€

Residence charge

571,64€

– Basic charge
360,49€

– Communal charge
211,15€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+KK

Living area

47.50 m²

Floor

3

Balcony

1

Own sauna

No

Elevator

Yes

Water fee/person/month

20€

Available

Will be clarified later

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Condition**

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Alterations made to this home

2025 Seinien maalaus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Vehreässä ympäristössä Sammonlahden kaupunginosassa peruspalvelujen äärellä pienehkö nelikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa parvekkeet. Ei huoneistokohtaisia saunoja, joten saunaosasto alakerrassa on käytössäsi! Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021. Yliopisto ja ammattikorkeakoulu lähellä. Ruokakaupat apteekkeineen sadan metrin päässä samoin kuin Skinnarilan koulu. Hyvät ulkoilumaastot, urheilukenttä sekä uima- ja matonpesupaikkoineen lähellä. Toimivat bussiyhteydet keskustaan.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

219,97€

Elevators

1

House sauna

1

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

14

Building count

1

Residence charge / month / jm²

13,41€

Construction year

1992

Renovated

2021

Staircases

1

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

19

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2015 Jätekatoksen ja aitojen ja pyörävaraston kunnostusmaalaukset 2015 Saunaosaston kunnostus 2017 Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus 2017 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2018 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2019 kaiteen asennus 2020 Putkien kuntotutkimus 2020 Peruskorjaus 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Peruskorjaus 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen

Hakoportaankatu 4 A 9 / pohjakuva

Not in scale