

Pikisaarencatu 38 A 14, Lappeenranta, PIKISAARI

# 52 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Sales agent

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Saunallinen kaksio, jossa oma parveke. Kulmahuoneisto hissitalon kolmannessa kerroksessa. Sisäänkäynnistä astutaan eteiseen, jossa on kaappi- ja säilytystilaa. Eteisen oikealla puolella on käynti kylpyhuoneeseen, jossa on wc-istuin, pesuallas, suihku ja pyykinpesukoneelle varattu paikka. Kylpyhuoneen yhteydessä on oma, ikkunallinen sauna. Eteisestä on käynti olohuoneeseen sekä suoraan keittiöön. Keittiössä on varaus astianpesukoneelle, keittiöön mahtuu ruokailuryhmä, ja keittiöstä on käynti olohuoneeseen. Olohuoneesta on käynti asunnon parvekkeelle – parveke lounaaseen. Olohuoneen oikealla puolella sijaitsee makuuhuone, jossa on mukavasti kaappi- ja säilytystilaa, ja ikkunat avautuvat kahteen eri ilmansuuntaan. Vastike sisältää kaapelilaajakaistan 50M. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja [jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

18876,09€

– Original right-of-occupancy payment

10462,97€

– Index adjustment

8413,12€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

D

**Apartment type**

2H+K+S

**Living area**

52.00 m<sup>2</sup>

**Residence charge**

680,22€

**Floor**

4

– Basic charge

493,72€

**Balcony**

1

– Communal charge

186,49€

**Own sauna**

Yes

**Security deposit**

250€

**Elevator**

Yes

**Advance water fee/person/month**

25€

**Available**

07.06.2026

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

**Condition**

Good

– Autokatos 1

25,00€

**Pets**

Allowed

**Broadband**

Elisa

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Pikisaarella vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista viisikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa oma sauna ja parveke, joista osassa myös Saimaa-näkymät. Grillikatos asukkaiden käytössä samoin kuin punttisali. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Upeat ulkoilumaastot lähellä. Kaikki palvelut keskustassa - Lönnotin koulu, Pallon päiväkotit, kauppakeskukset Armada, Opri, Galleria ym, lähipalveluista S-Market Pallo vain muutaman sadan metrin päässä.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

342,62€

**Elevators**

1

---

**House sauna**

No

---

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

22

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

12,62€

---

**Construction year**

1998

---

**Staircases**

1

---

**Energy class**

D

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

22

---

**Clubroom**

1

---

**Hobby room**

1

---

**Broadband**

Elisa

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

Elisa

---

**Roof material**

Pelti

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

**Repairs made**

---

2012 pihapaviljongin hankinta 2012 porrashuoneen maalaus 2017 Aitojen uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan

tiiveystarkastus 2019 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2019 huoneistokohtaisten vesimittareiden uusiminen 2020 Ulkovaraston maalaus 2021 Lämmitysjärjestelmän kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2028 Hissin modernisointi 2028 Peruskorjaus 2028 Väestönsuojan, kellari- ja pyörävaraston lattian maalauksen uusiminen

## Planning authoritative

---

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

# Pikisaarenkatu 38 A 14 / Pohjakuva

Not in scale