

Pikisaarencatu 38 A 10, Lappeenranta, PIKISAARI

47 m², 2H+KK+S

Sales agent

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

"Saunallinen kaksio, hissitalon kolmannelta kerroksesta, kulmahuoneisto! Sisäänkäynnistä sisään astuttaessa edessä on eteinen, jossa on kaapistoja. Eteisen oikealla puolella on käynti kylpyhuoneeseen, jossa on wc-istuin, pesuallas, suihku ja pyykinpesukoneelle paikka. Kylpyhuoneen yhteydessä on ikkunallinen sauna. Eteisestä on käynti olohuoneeseen. Olohuoneen vasemmalla puolella on keittiö, jossa on valmius astianpesukoneelle. Olohuoneesta on käynti parvekkeelle – parveke etelälounaaseen. Olohuoneen oikealla puolella on makuuhuone, jossa on yhtenäinen kaapisto; huoneessa on mukavasti kaappitilaa, ikkunat avautuvat kahteen eri ilmansuuntaan. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

17198,07€

– Original right-of-occupancy payment

9550,55€

– Index adjustment

7647,52€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

2H+KK+S

Living area

47.00 m²

Residence charge

620,9€

– Basic charge

450,67€

– Communal charge

170,23€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

– Autokatos 1

25,00€

Floor

3

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Available

08.06.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Alterations made to this home

2013 Parvekelasitus, Lumon 2013 Laminaatti kuivat tilat

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Pikisaaressa vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista viisikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa oma sauna ja parveke, joista osassa myös Saimaa-näkymät. Grillikatos asukkaiden käytössä samoin kuin punttisali. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Upeat ulkoilumaastot lähellä. Kaikki palvelut keskustassa - Lönnrotin koulu, Pallon päiväkot, kauppakeskukset Armada, Opri, Galleria ym, lähipalveluista S-Market Pallo vain muutaman sadan metrin päässä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

342,62€

Elevators

1

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

22

Building count

1

Residence charge / month / jm²

12,62€

Construction year

1998

Staircases

1

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

22

Clubroom

1

Hobby room

1

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2012 pihapaviljongin hankinta 2012 porrashuoneen maalaus 2017 Aitojen uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2019 huoneistokohtaisten vesimittareiden uusiminen 2020 Ulkovaraston maalaus 2021 Lämmitysjärjestelmän kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2028 Hissin modernisointi 2028 Peruskorjaus 2028 Väestönsuojan, kellari- ja pyörävaraston lattian maalauksen uusiminen

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Pikisaarenkatu 38 A 10 / Pohjakuva

Not in scale