

Suvelantie 14 A 15, Espoo, SUVELA

# 77 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään ja hyvin pidettyyn kolmioon, jossa arjen mukavuudet yhdistyvät selkeään ja toimivaan pohjaratkaisuun. Asunto sijaitsee rauhallisella paikalla. Avara olohuone ja ruokailutila muodostavat kodikkaan kokonaisuuden, jossa luonnonvalo pääsee kauniisti sisään suurista ikkunoista. Keittiössä on hyvin kaappitilaa sekä kaikki tarvittava sujuvaan arkeen. Makuuhuoneet on tilavat ja helposti kalustettavissa, ja sieltä on käynti asunnon ihastuttavalle lasitetulle parvekkeelle. Kylpyhuone on käytännöllinen ja oma sauna viimeistelee asumismukavuuden  
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

31443,6€

– Original right-of-occupancy payment

19546,46€

– Index adjustment

11897,14€

**Residence charge**

950,79€

– Basic charge

739,67€

– Communal charge

211,12€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

77.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

3

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Water fee/person/month**  
23€

**Separate toilet**  
Yes

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 2  
21,00€

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Elevator**  
Yes

**Available**  
Available now

**Condition**  
Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Netti

## Alterations made to this home

---

2018 Laminaatti Tila: Muut tilat (Asoetu)

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

Suvelantie 14 on uudistuvassa Espoon Suvelassa sijaitseva nelikerroksinen kerrostalo kallioisella tontilla omassa kulmassaan. Talosta löytyy hissit, pesula sekä kerhuhuone. Nämä 44 kotiamme ovat loistavien liikenneyhteyksien ja palvelujen äärellä: juna-asemalle on matkaa 800 metriä ja kahden kilometrin päässä sijaitsevasta Espoon keskuksesta löytyy peruspalvelujen lisäksi mm. kauppakeskus. 5 minuutin kävelymatkan päässä aukeaa Espoon keskuspuisto, jossa pääsee liikkumaan niin kesällä kuin talvellakin.

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
433,78€

---

**Elevators**  
2

---

**House sauna**  
No

---

**Laundry room**  
Yes

---

**Drying room**  
Yes

---

**Apartment count**  
44

---

**Building count**  
2

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
12,61€

---

**Construction year**  
2001

---

**Staircases**  
2

---

**Energy class**  
E

---

**Heating**  
Kauko

---

**Parking spaces**  
44

---

**Clubroom**  
1

---

**Broadband**  
DNA Netti

---

**TV-antenna system**  
Kaapeli

---

**CableTV**  
DNA

---

**Roof material**  
Pelti

---

**House frame material**  
Betoni

---

**Pets**  
Allowed

---

## Repairs made

---

2015 Hissien uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ulkovaistutus 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Iätetilan kunnostus. aidan kunnostus 2023 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023

Kylpyhuoneremontti 2024 Lukitus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2028 Julkisivujen ja parvekkeiden pesu 2028 Lämmönsiirtimeen uusiminen 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

---

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

# Suvelantie 14 A 15 / pohjakuva

Not in scale