

Klaavuntie 13 A 41, Helsinki, Puotila

44,5 m², 2H+KT

Sales agent

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

30666,66€

– Original right-of-occupancy payment

29581,53€

– Index adjustment

1085,13€

Residence charge

780,01€

– Basic charge

681,36€

– Communal charge

98,65€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

B2018

Apartment type

2H+KT

Living area

44.50 m²

Floor

6

Balcony

1

Own sauna

No

Elevator

Yes

Available

31.08.2026

Parking fees

– Autokatos 1
60,00€

– Autohallimaksu 2
30,00€

– Autohallimaksu 1
60,00€

Sauna fee

25,00€

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Broadband

DNA Netti

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Klaavuntien asumisoikeuskodit muodostavat suojaisan asuinkorttelin naapuritontin talon kanssa. Asuntosäätiön 45 kotia tarjoavat mukavaa asumista hyvin suunnitelluissa yksiöissä, kaksioissa tai kolmioissa. Kohde on savuton. Helsingin vanhimpiin lähiöihin lukeutuva Puotila on noussut nopeasti yhdeksi suosituimmista asuinalueista itäisessä Helsingissä. Vartiokylänlahden rannalla sijaitseva Puotila henkii kodikasta 1960-luvun tunnelmaa. Rakennustaiteellisesti arvokkaaksi luokiteltu alue on myös Helsingin seudun merkittävimpiä luontokohteita. Vartiokylänlahden ympäristössä mutkittileva luonto- ja kulttuuripolku, uimaranta, venesatama ja viljelypalstat kutsuvat nauttimaan merellisestä luonnosta kaikkina vuodenaikoina. Puotilan kaunis kartanoravintola puistoineen tarjoaa tunnelmallisen levähdyspaikan keskellä kaupunkia. Talon valmistus on sujunut 26.6.2024.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

616,67€

Elevators

1

House sauna

1

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

45

Building count

1

Residence charge / month / jm²

16,92€

Construction year

2024

Staircases

1

Energy class

B2018

Heating

Kauko

Parking spaces

20

Clubroom

1

Broadband

DNA Netti

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Planning authoritative

Helsingin kaupunki

Klaavuntie 13 A 41 / 44,5m²_A11, A21, A31, A41.jpg

Not in scale