

Leinelänkaari 11 A 31, Vantaa, LEINELÄ

46,5 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan tähän kauniiseen ja vaaleasävyiseen ylimmän kerroksen kaksioon Leinelässä! Asunto sijaitsee kuudennessa kerroksessa ja tarjoaa avarat näkymät kattojen ylle. Ranskalainen parveke tuo kotiin runsaasti valoa ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta sekä maisemista. Moderni avokeittiö avautuu olohuoneeseen ja ikkunoista avautuu näkymä metsän suuntaan. Tilava kylpyhuone tarjoaa hyvin tilaa pyykinpesukoneelle, mikä lisää arjen sujuvuutta. Asunto on hyväkuntoinen ja heti vapaa.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29258,63€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

23898,62€

– Indeksitarkistus

5360,01€

Käyttövastike

801,83€

– Perusvastike

671,48€

– Hoitovastike

130,35€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

18€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+K

Pinta-ala

46.50 m²

Kerros

6

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
34,00€

– Autokatos 1
45,00€

Saunamaksu
20,00€

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde Leinelässä. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikielto sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä. Vesimittarit käytössä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

606,7€

Hissit

2

Talosauna

2

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

72

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

16,67€

Valmistumisvuosi

2016

Porrashuoneet

2

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat

50

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leinelänkaari 11 A 31 / Pohja A 31

Ei mittakaavassa