

Leineläntie 1 B 44, Vantaa, LEINELÄ

45 m², 2H+KT+S

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Pieni suuri kaksio vailla seuraavia asukkaita. Helpot neliöt tarjoavat mahdollisuuksia sisustaa asunto mielesi mukaan. Lisäluksusta tuovat iso, lasitettu parveke sekä oma sauna. Kaappitilaa löytyy runsaasti eteisestä, makuuhuoneesta ja keittiöstä. Hyvä äänieristys ja rauhallinen taloyhtiö varmistavat leppoisaa asumista tässä uudehkossa taloyhtiössä. Jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30465,12€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
25140,53€

– Indeksitarkistus
5324,59€

Käyttövastike

724,36€

– Perusvastike
605,15€

– Hoitovastike
119,21€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2012

Huoneistotyyppi

2H+KT+S

Pinta-ala

45.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
40,00€

Saunamaksu

20,00€

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Leinelässä. Kohde on savuton. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikielto sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

654,85€

Hissit

2

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

64

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

15,92€

Valmistumisvuosi

2018

Porrashuoneet

2

Energialuokka

C2012

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

27

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan kaupunki

Leineläntie 1 B 44 / pohjakuva

Ei mittakaavassa