

Kaskelantie 9 B 35, Vantaa, HAKUNILA

28 m², 1H+KT

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kompakti ja toimiva ensimmäisen kerroksen asunto, josta löytyy kaikki tarvittava. Iso, sisäpihalle suunnattu lasitettu parveke tuo asuntoon mukavan lisän. Keittiössä on tiskikone ja kylpyhuoneessa paikka pyykinpesukoneelle. Alueelta löytyy hyvät ulkoilumahdollisuudet niin Käärmekallion kuin Honkanummenkin suuntaan. Myös Porttipuiston ja Hakunilan palvelut ovat vain kivenheiton päässä.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20263,05€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16714,92€

– Indeksitarkistus
3548,13€

Käyttövastike

447,72€

– Perusvastike
375,68€

– Hoitovastike
72,04€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

23€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2012

Huoneistotyyppi

1H+KT

Pinta-ala

28.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2
30,00€

– Autohallimaksu 1
40,00€

Saunamaksu

20,00€

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kerrostalokohde Hakunilan länsireunalla, Kaskelanrinteen alueella, jossa on 68 asumisoikeuskotia. Asuntojen koot vaihtelevat 28-neliöisistä yksiöistä 51-neliöisiin kompakteihin kolmioihin. Tilan tuntua luovat väljät lasitetut parvekkeet. Kohteella on kaksi yhteissaunaa ja kuivaushuone. Lisäksi alueen yhteiskäytössä on kerhotilarakennus, josta asukkaat voivat varata itselleen pesulavuoroja ja kerhotilan esim. perhejuhlia varten. Kohde on savuton. Kaskelanrinne on Kaskelan pientaloalueen tuntumaan, lähelle Vantaan Porttipuistoa rakennettu asuinalue. Alue tukeutuu palveluissaan Hakunilan vanhaan keskustaankin, joka periytyy 1970-luvulta. Sinne kulkee useita bussilinjoja, peruspalvelut ovat paikallaan ja ympäröiviltä alueilta löytyy pientaloja sekä runsas luontoalue, joka sopii talvisin hiihtäjille – Hakunilan Urheilupuistosta puhumattakaan. Tikkurilan keskustaankaan ei ole kuin noin neljä kilometriä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

683,95€

Hissit

2

Talosauna

2

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
68

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
15,6€

Valmistumisvuosi
2018

Porrashuoneet
2

Energialuokka
C2012

Lämmitysmuoto
Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat
29

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaskelantie 9 B 35 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa