

Karakalliontie 1 L 7, Espoo, Karakallio

**28 m<sup>2</sup>, 1H+KT**

Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Siistikuntoinen yksiö alle 2-vuotta vanhasta talosta. Asunto sijaitsee toisessa kerroksessa. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

19145,2€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

18114,3€

– Indeksitarkistus

1030,9€

**Käyttövastike**

532,65€

– Perusvastike

475,74€

– Hoitovastike

56,91€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

20€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

A2018

**Huoneistotyyppi**

1H+KT

**Pinta-ala**

28.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

– Autohallimaksu 1  
50,00€

**Saunamaksu**  
20,00€

**Vapautuu**

26.08.2026

**Kunto**

Erinomainen

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

2022 valmistunut viihtyisä kerrostalokohde, jolla on Joutsenmerkki. Rakentamisessa on otettu huomioon muun muassa rakennusmateriaalien ekologisuus ja alkuperä, käytettyjen kemikaalien turvallisuus ja terveellisyys, kosteudenhallinta sekä energiatehokkuus. Kohteen lämmitysmuotona on maalämpö. Huomioithan, että asuntojen materiaalien sävyt vaihtelevat huoneistoittain ja saattavat poiketa kuvissa olevista. Karakalliosta löytyvät päiväkodit, ala- ja yläkoulu, vanhusten palvelutalo, urheilukenttä, kirkko sekä monitoimitalo. Luonnon keskellä kulkevat valaistut ulkoilureitit johdattavat muutaman kilometrin päässä sijaitsevaan Leppävaaran urheilupuistoon, ja lähistöltä löytyvät myös viljelypalstat ja ratsastustalli. Sellon kauppakeskuksen monipuoliset palvelut parin kilometrin päässä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

610,56€

**Hissit**

1

**Talosauna**

1

**Pyykkitupa**  
Kyllä

---

**Kuivaushuone**  
Kyllä

---

**Asuntoja**  
52

---

**Asuinrakennuksia**  
1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
17,69€

---

**Valmistumisvuosi**  
2022

---

**Porrashuoneet**  
1

---

**Energialuokka**  
A2018

---

**Lämmitysmuoto**  
Maalämpö + aurinkosähkö

---

**Autopaikat**  
24

---

**Kerhuhuone**  
1

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
DNA

---

**Kattomateriaali**  
Huopa

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

Kaavoitusviranomainen

---

Espoon kaupunki

**Karakalliontie 1 L 7 / 4,7,15,23,31,39,47.jpg**

Ei mittakaavassa