

Jaalaranta 10 B 34, Helsinki, RUOHOLAHTI

90 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

32452,8€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14848,13€

– Indeksitarkistus

13538€

– Muutostyöt

4066,67€

Käyttövastike

1744,42€

– Perusvastike

1520,64€

– Hoitovastike

223,78€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

90.00 m²

Kerros

5.

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

27.08.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 Keittiön kaapin ovet, työtasot, välitila / Elegia Tila: Keittiö (Asoetu) 2025 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Tämä kohde sijaitsee merellisessä ympäristössä suositun Ruoholahden kanavan rannalla. Talosta löytyy koteja kaikenkokoisille perheille yksiöstä kuusikkoon. Parvekkeilta on viihtyisät näkymät. Arkea helpottavat kuivaushuone ja jokaisessa rapussa oleva hissi. Talon sisäpihalla voit istuskella omassa rauhassa tai leikkiä yhdessä lasten kanssa. Kohde on savuton. Kanavan rannalla on tunnelmaa ja voit suunnata muutamalla askeleella kolmeen eri vieressä olevasta puistosta. Ruoholahdessa on myös kaikki Helsingin yleiset liikennemahdollisuudet kuten metro ja kaikki palvelut ovat ulottuvillasi.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

317,93€

Hissit

4

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

82

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

20,19€

Valmistumisvuosi

1996

Porrashuoneet

4

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

69

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti, huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Hissien uusiminen 2016 Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ulko-ovien kunnostus 2021 Jätetilan kunnostus 2021 Ulkovaistatus 2022 Julkisivun yläkerroksien pellitykset ja ikkunasaumat tiivistetään 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Yleisten tilojen maalaus kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus 2026 Vesikaton uusiminen 2027 Yläterassien puuosien maalaus

Kaavoitusviranomaisen

Jaalaranta 10 B 34 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa