

Jaalaranta 10 B 34, Helsinki, RUOHOLAHTI

90 m², 4H+K+S

Sales agent

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

32452,8€

– Original right-of-occupancy payment

14848,13€

– Index adjustment

13538€

– Alterations

4066,67€

Residence charge

1744,42€

– Basic charge

1520,64€

– Communal charge

223,78€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

20€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

4H+K+S

Living area

90.00 m²

Floor

5.

Balcony

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

Yes

Available
27.08.2026

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Alterations made to this home

2014 Keittiön kaapin ovet, työtasot, välitila / Elegia Tila: Keittiö (Asoetu) 2025 Parvekelasitus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Tämä kohde sijaitsee merellisessä ympäristössä suositun Ruoholahden kanavan rannalla. Talosta löytyy koteja kaikenkokoisille perheille yksiöstä kuusikkoon. Parvekkeilta on viihtyisät näkymät. Arkea helpottavat kuivaushuone ja jokaisessa rapussa oleva hissi. Talon sisäpihalla voit istuskella omassa rauhassa tai leikkiä yhdessä lasten kanssa. Kohde on savuton. Kanavan rannalla on tunnelmaa ja voit suunnata muutamalla askeleella kolmeen eri vieressä olevasta puistosta. Ruoholahdessa on myös kaikki Helsingin yleiset liikennemahdollisuudet kuten metro ja kaikki palvelut ovat ulottuvillasi.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
317,93€

Elevators
4

House sauna
No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

82

Building count

2

Residence charge / month / jm²

20,19€

Construction year

1996

Staircases

4

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

69

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti, huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2014 Hissien uusiminen 2016 Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ulko-ovien kunnostus 2021 Jätetilan kunnostus 2021 Ulkovalaistus 2022 Julkisivun yläkerroksien pellitykset ja ikkunasaumat tiivistetään 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Yleisten tilojen maalaus 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2025 Parvekkeiden 2026 Parvekkeiden 2026 Vesikaton uusiminen 2027 Määränsäiden suojien maalaus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Jaalaranta 10 B 34 / Pohjakuva

Not in scale