

Valssikuja 5 A 7, Jyväskylä, KEKKOLA

# 77 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Toisen kerroksen päätyhuoneisto, toimivapohjainen koti, jossa arki rullaa sujuvasti. Asunnon sydämenä toimii avara olohuoneen ja keittiön yhtenäinen tila, täydellinen niin ruoanlaittoon kuin yhdessäoloon. Kaksi tilavaa makuuhuonetta tarjoavat rauhalliset puitteet lepoon ja työskentelyyn. Säilytystilaa löytyy runsaasti erillisen vaatehuoneen sekä kaapistojen ansiosta. Kylpyhuoneen yhteydessä sijaitseva oma sauna viimeistelee asumismukavuuden ja tarjoaa rentouttavat löylyt päivän päätteeksi. Parveke etelän suuntaan. Luonto ja palvelut lähellä. Laajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

21532,53€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15706,57€

– Indeksitarkistus

5825,96€

**Käyttövastike**

817,67€

– Perusvastike

635,71€

– Hoitovastike

181,96€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

77.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
25€

**Oma sauna**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikka ilman sähköä  
5,00€

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Hissi**  
Ei

**Vapautuu**  
04.07.2026

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

## Tehdyt muutostyöt

2002 sälekaihtimet 2009 Laminaattilattiat

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Valssikuja 5 on päättävän kadun päässä omassa rauhassaan, metsän ympäröimänä. Asunnot ovat 2-4 huoneen ja keittiön asuntoja, joissa kaikissa on oma sauna ja parveke. Osassa isoja asuntoja on sekä parveke että oma pikkupiha. Jyväskylän rantaraitteineen muutaman sadan metrin päässä. Läheltä löytyy koulu, perhepuisto, useampi ruokakauppa, liikuntapaikkoja ja koirapuisto.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
348,42€

**Hissit**  
Ei

**Talosauna**

Ei

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

23

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

16,21€

**Valmistumisvuosi**

2001

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

23

**Laajakaista**

Elisa

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Elisa

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2009 Leikkialueen kunnostaminen 2010 Vesikaton korjausta 2018 IV-puhdistus 2021 Vesikaton kunnostus 2025 Palvaroitimien asentaminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Elastisten elementtisaumojen uusiminen

**Kaavoitusviranomainen**

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

# Valssikuja 5 A 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa