

Piettasenristi 12 A 3, Tampere, LINNAINMAA

74 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Linnainmaalla vapautumassa 1. kerroksesta saunallinen kolmio. Lähialueen monipuoliset ulkoilumahdollisuudet, sekä hyvät liikenneyhteydet luovat hyvät puitteet viihtyisälle asumiselle. Lisäksi Linnainmaan kauppakeskuksen kattavat palvelut löytyvät lähietäisyydeltä. Vesimaksut sekä 50 Mbit/s laajakaista (Elisan kaapelimodeemi) sisältyvät käyttövastikkeeseen. Lemmikit ovat myös tervetulleita. Autopaikka 8 €/kk pihasta.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20956,12€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10972,41€

– Indeksitarkistus

9983,71€

Käyttövastike

840,41€

– Perusvastike

602,15€

– Hoitovastike

238,26€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

74.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Erillinen wc

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Hissi**

Kyllä

Vapautuu

01.09.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2003 Sälekaihtimet 2011 Kiuas Harvia 6kw

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Linnainmaalla 2 kpl 4-kerroksisia lapsiystävällisiä taloja. Leikki- ja pelipaikkoja isoille ja pienemmille. Talopesula ja pieni kuntoilutila asukkaiden käytettävissä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

280,82€

Hissit

2

Talosauna

Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
32

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
11,64€

Valmistumisvuosi
1996

Porrashuoneet
2

Energialuokka
D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
32

Askarteluhuone
1

Laajakaista
Elisa

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Vesikaton korjaus 2017 Lukituksen uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Lämmitysjärjestelmän kunnostus 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2030 Ulkoalueiden suunnittelu

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Piettasenristi 12 A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa