

Valssikuja 5 A 7, Jyväskylä, KEKKOLA

77 m², 3H+K+S

Sales agent

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Toisen kerroksen päätyhuoneisto, toimivapohjainen koti, jossa arki rullaa sujuvasti. Asunnon sydämenä toimii avara olohuoneen ja keittiön yhtenäinen tila, täydellinen niin ruoanlaittoon kuin yhdessäoloon. Kaksi tilavaa makuuhuonetta tarjoavat rauhalliset puitteet lepoon ja työskentelyyn. Säilytystilaa löytyy runsaasti erillisen vaatehuoneen sekä kaapistojen ansiosta. Kylpyhuoneen yhteydessä sijaitseva oma sauna viimeistelee asumismukavuuden ja tarjoaa rentouttavat löylyt päivän päätteeksi. Parveke etelän suuntaan. Luonto ja palvelut lähellä. Laajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

21532,53€

– Original right-of-occupancy payment

15706,57€

– Index adjustment

5825,96€

Residence charge

817,67€

– Basic charge

635,71€

– Communal charge

181,96€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

3H+K+S

Living area

77.00 m²

Floor

2

Balcony

1

Water fee/person/month
25€

Own sauna
Yes

Parking fees

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Elevator
No

Available
04.07.2026

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
Elisa

Alterations made to this home

2002 sälekaihtimet 2009 Laminaattilattiat

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Valssikuja 5 on päätyvän kadun päässä omassa rauhassaan, metsän ympäröimänä. Asunnot ovat 2-4 huoneen ja keittiön asuntoja, joissa kaikissa on oma sauna ja parveke. Osassa isoja asuntoja on sekä parveke että oma pikkupiha. Jyväskylä rantaraitteineen muutaman sadan metrin päässä. Läheltä löytyy koulu, perhepuisto, useampi ruokakauppa, liikuntapaikkoja ja koirapuisto.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
348,42€

Elevators
No

House sauna

No

Drying room

Yes

Apartment count

23

Building count

1

Residence charge / month / jm²

16,21€

Construction year

2001

Staircases

2

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

23

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2009 Leikkialueen kunnostaminen 2010 Vesikaton korjausta 2018 IV-puhdistus 2021 Vesikaton kunnostus 2025 Palvaroitimien asentaminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Elastisten elementtisaumojen uusiminen

Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Valssikuja 5 A 7 / pohjakuva

Not in scale