

Tiimalasintie 4 A 32, Espoo, SAUNALAHTI

## 38 m<sup>2</sup>, 1H+KK

Asuntomyyjä

**Ida Aalto**

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan tähän viidennen kerroksen yksiöön Saunalahdessa. Tämä valoisa ja hyvän pohjaratkaisun omaava asunto tarjoaa mukavaa asumista luonnonläheisessä ympäristössä. Asunnon ominaisuuksiin kuuluu mm. keittiö, olohuone, jossa alkovi sekä lasitettu parveke. Asunto sijaitsee kätevästi lähellä palveluita, mikä tekee arjen asioiden hoitamisesta helppoa ja vaivatonta. Tämä asunto on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat luonnonläheisyyttä. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla. Tule ja ihastu!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

24436,24€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

18122€

– Indeksitarkistus

6314,24€

**Käyttövastike**

655,62€

– Perusvastike

540,12€

– Hoitovastike

115,5€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D2018

**Huoneistotyyppi**

1H+KK

**Pinta-ala**

38.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

5

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
16€

**Hissi**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 2  
12,00€

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

**Vapautuu**  
01.07.2026

**Kunto**  
Erinomainen

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2023 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kerrostalokohde Espoon merellisessä Saunalahdessa. Yksiöitä isommista asunnoista on omat saunat ja osassa asuntoja myös parvekkeet, jotka on lasitettu. Lähellä on koulu, päiväkotij ja ruokakauppa. Lyhyt kävelymatka ulkoilemaan merenrantaan ja kesäisin esimerkiksi Kallvikin uimarannalle. Bussipysäkki 100 metrin päässä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
576,82€

**Hissit**  
1

**Talosauna**

Ei

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

36

---

**Asuinrakennuksia**

1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15,61€

---

**Valmistumisvuosi**

2010

---

**Porrashuoneet**

1

---

**Energialuokka**

D2018

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

38

---

**Laajakaista**

DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Huopa

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Tehdyt korjaukset**

---

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Arvio tulevista korjauksista**

---

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen

**Tiimalasintie 4 A 32 / Pohjakuva**

Ei mittakaavassa