

Kurkijoentie 5 F 21, Espoo, LAAJALAHTI

**92,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S**

Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

39399,86€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

21007,85€

– Indeksitarkistus

18392,01€

**Käyttövastike**

1450,03€

– Perusvastike

1255,84€

– Hoitovastike

194,19€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

92.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

10.06.2026

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
20€

**Kunto**  
Hyvä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 2  
5,00€

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kurkijoentie 5 on Espoon Laajalahdessa sijaitseva vihreä ja lapsiystävällinen rivitaloyhtiö, johon kuuluu 27 erikokoista perheasuntoa. Saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista neliöihin, 49,5 – 92,5 m<sup>2</sup>. Rivitaloyhtiön asukkailla on käytössään kuivaushuone sekä kerhotila. Laajalahden alueelta on hyvät yhteydet Leppävaaran ja Tapiolan palveluihin, jotka ovat molemmat noin 10 minuutin ajomatkan päässä. Alueella on myös kauppa, kirjasto sekä koulu. Alle kahden kilometrin päässä avautuva Laajalahden ranta tarjoaa myös erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun merellisten maisemien äärellä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
421,93€

**Hissit**  
Ei

**Talosauna**  
Ei

**Kuivaushuone**  
Kyllä

**Asuntoja**  
27

**Asuinrakennuksia**  
7

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15,83€

**Valmistumisvuosi**

1995

**Peruskorjattu**

2024

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

36

**Kerhohuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Sadevesien ohjauksen kunnostus 2022 Lämmitysjärjestelmän kunnostus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2024 Peruskorjaus 2025 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Kurkijoentie 5 ja 7 välisen raja-aidan uusiminen

**Kaavoitusviranomainen**

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

# Kurkijoentie 5 F 21 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

# **Kurkijoentie 5 F 21 / pohjakuva 2.kerros**

Ei mittakaavassa