

Kurkijoentie 5 F 21, Espoo, LAAJALAHTI

**92,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S**

Sales agent

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaatio.fi

**Welcome to your future home!**

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

39399,86€

– Original right-of-occupancy payment

21007,85€

– Index adjustment

18392,01€

**Residence charge**

1450,03€

– Basic charge

1255,84€

– Communal charge

194,19€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Terraced house

**Energy class**

D

**Apartment type**

4H+K+S

**Living area**

92.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

1-2

**Own sauna**

Yes

**Separate toilet**

Yes

**Elevator**

No

**Available**

10.06.2026

**Water fee/person/month**

20€

**Condition**

Good

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 2  
5,00€**Pets**

Allowed

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€**Broadband**

DNA Welho

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Kurkijoentie 5 on Espoon Laajalahdessa sijaitseva vehreä ja lapsiystävällinen rivitaloyhtiö, johon kuuluu 27 erikokoista perheasuntoa. Saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista neliöihin, 49,5 – 92,5 m<sup>2</sup>. Rivitaloyhtiön asukkailla on käytössään kuivaushuone sekä kerhotila. Laajalahden alueelta on hyvät yhteydet Leppävaaran ja Tapiolan palveluihin, jotka ovat molemmat noin 10 minuutin ajomatkan päässä. Alueella on myös kauppa, kirjasto sekä koulu. Alle kahden kilometrin päässä avautuva Laajalahden ranta tarjoaa myös erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun merellisten maisemien äärellä.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

421,93€

**Elevators**

No

**House sauna**

No

**Drying room**

Yes

**Apartment count**

27

**Building count**

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

15,83€

**Construction year**

1995

**Renovated**

2024

**Energy class**

D

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

36

**Clubroom**

1

**Broadband**

DNA Welho

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

DNA

**Roof material**

Pelti

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

## Repairs made

2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Sadevesien ohjauksen kunnostus 2022 Lämmitysjärjestelmän kunnostus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2024 Peruskorjaus 2025 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Assessment of upcoming repairs

2027 Kurkijoentie 5 ja 7 välisen raja-aidan uusiminen

## Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

## **Kurkijoentie 5 F 21 / pohjakuva 1.kerros**

Not in scale

## **Kurkijoentie 5 F 21 / pohjakuva 2.kerros**

Not in scale