

Valakkakuja 2 B 7, Helsinki, TAPANINKYLÄ

82 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja toimivapohjainen kaksitasoinen kotiin viihtyisällä Tapaninkylän alueella. Kohde sijaitsee rauhallisella Valakkakujalla, jossa rivitalomainen pihapiiri ja vehreä ympäristö. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021. Alakerran pohjaratkaisu tarjoaa avaran oleskelutilan, jossa luonnonvalo kulkee tilasta toiseen suurten ikkunoiden ansiosta. Olohuone sijoittuu asunnon päätyyn, josta kulku suoraan omalle terassille / pihalle, täydellinen paikka aamukahville tai kesäpäivien viettoon. Keittiö muodostaa oman selkeän tilansa, jossa hyvin kaappi- ja laskutilaa sekä hyvin tilaa myös ruokapöydälle. Alakerrasta löytyy myös erillinen WC helpottamassa arkea. Yläkerrasta löytyvät kaksi makuuhuonetta, joissa molemmissa on hyvin kaappitilaa säilytystä varten. Kerroksen täydentää käytännöllinen kylpyhuone sekä oma sauna, joka lisää asumisen mukavuutta ja tekee arjesta sujuvaa.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

14654,53€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7542,22€

– Indeksitarkistus

7112,31€

Käyttövastike

1423,96€

– Perusvastike

1153,14€

– Hoitovastike

270,82€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Luhtitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

82.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

17€

Hissi

Ei

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
8,00€**Vapautuu**

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2011 Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) 2011 Tila: Muut tilat (Asoetu) 2011 Seinien maalaus Tila: Olohuone (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

12 asunnon rivitalokohde Tapaninkylässä. Kaukolämpö. Kohde on peruskorjattu 2021. Lähellä Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto lukuisine harrastusmahdollisuuksineen, Tapaninvainion uimaranta, Malmin sairaala ja Malmin ostoskeskus isoine marketteineen ja muine palveluineen. Myös päiväkodit ja koulut ovat kävelytäisyydellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

184,1€

Hissit

.....
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja
12

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
18,35€

Valmistumisvuosi
1993

Peruskorjattu
2021

Energialuokka
D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
13

Laajakaista
DNA 4G

Antennijärjestelmä
Harava

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Julkisivun puuosien kunnostus 2010 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous
2020 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Valakkakuja 2 B 7 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Valakkakuja 2 B 7 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa